



BOSEN | 4-izb rodinný dom v privátnej ulici Rača



599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na medzi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	166 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	23 m ²
Plocha pozemku:	480 m ²	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2012	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od	1	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj 4-izb bungalov v privátnej ulici na tichom okraji Rače.

DOM: Na zastavanej ploche domu 166 m², je k dispozícii úžitková plocha 133,42 m² a vonkajšia

terasa o rozlohe 23,48 m². Rodinný dom je postavený z tvárnic Ytong, je zateplený a bol skolaudovaný v roku 2013. Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením, ktoré je napojené na plynový kotol. Dom je napojený na kanalizáciu a všetky IS. Mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 180€.

DISPOZÍCIA: Hlavný vstup do domu vedie cez uzatváratelné zádverie. Pri vstupe sa nachádzajú dve identické izby, každá o rozlohe 17,65 m². Na chodbe sa nachádza šatník, hosťovské WC, kúpeľňa s vaňou a technická miestnosť. Z chodby je zabezpečený výstup na terasu. Priestranná obývačka prepojená s jedálenským kútom a oddelenou kuchyňou poskytuje pohodlie na 44 m². V zadnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatnou kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom, WC a šatníkom.

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK: Pozemok o celkovej rozlohe 480 m² je orientovaný na JV. Za domom sa nachádza drevený záhradný domček vhodný ako úložný priestor. Pred domom je parkovacia plocha pre 4 autá. Majiteľovi prislúcha podiel na prístupovej ceste.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej a privátnej ulici. Prístup na ulicu je zabezpečený iba pre majiteľov okolitých RD cez rampu.

CENA: 599.000€ vrátane provízie pre RK.

MAKLÉR: Martin Pinter, 0903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

