



BOSEN | Obchodný priestor s výhľadom do vnútrobloku pri najfrekventovanejšej križovatke Bratislavy, Trnavská cesta, 159.7 m²



329 900 €

bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	159.7 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Zastavaná plocha:	159.7 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	159.7 m ²	Celková plocha:	159.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dostupný obchodný priestor na prízemí vo vyhľadávanom polyfunkčnom objekte Domino v m.č. Ružinov v meste Bratislava, pri jednej z najviac vyťažených križovatiek Tomášikova-Rožňavská.

PRIESTOR: Podlahová plocha priestoru je 159.7 m², nachádza sa v parteri objektu a je orientovaný na juh s dostatkom svetla. Má voľnú dispozíciu s možnosťou rozdelenia na niekoľko samostatných buniek s dvomi samostatnými vstupmi. Z bezpečného átria tohto komplexu sú pre klientov dobre prístupné všetky prevádzky situované na prízemí. Do átria je umožnený vchod z Trnavskej aj Teslovej

ulice. Ponúka širokú škálu využitia ako napríklad: sídlo firmy, kancelárie, obchod, ateliér, showroom, priestor pre služby či športové aktivity.

DISPOZÍCIA: Priestor pozostáva z jednej priestranej miestnosti a technického zázemia s variabilnou dispozíciou. Zázemie pozostáva z kuchynky, sprchy, skladu a 2x WC.

ZARIADENIE: Priestor je vybavený klimatizáciou, podlahovým kúrením, optickým internetom SWAN, má presklený výklad s hliníkovými oknami a dvoma vstupnými dverami. Podlahy sú z keramickej dlažby a strop má podvesený podhlád. Samotný komplex bol kolaudovaný v roku 2008, je vybavený kamerovým systémom a prístupný pre verejnosť len do 22:00.

PARKOVANIE: K priestoru je možno dokúpiť jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži v hodnote 20.000 EUR bez DPH

LOKALITA: Priestor sa nachádza na rozhraní Ružinova a Nového mesta. Táto lokalita sa vyznačuje meniacim sa charakterom, kde z kedysi okrajovej priemyselnej štvrte, vzniká plnohodnotná obytná (NIDO) mestská štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. Ďalšou prednosťou tejto lokality je blízkosť dvoch jazier Kuchajda a Štrkovec, ktoré poskytujú možnosti relaxu a športových aktivít. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú aj materské či stredné školy, športové kluby, malé prevádzky zariadenia domova (R1 centrum), Freshmarket, Yeme, kaviarne či reštaurácie, ale aj Klientske centrum, čo ponúka veľké množstvo potenciálnych klientov alebo výborné miesto pre kanceláriu s potrebnou administratívou v bezprostrednom okolí.

CENA: 329 900 EUR bez DPH

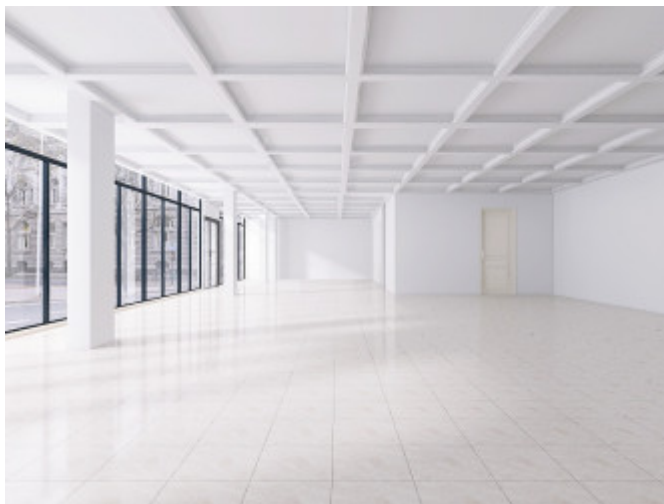
Realitný maklér: Petr Mík

tel: 0911 150 233

V inzeráte sú použité vizualizácie priestoru, ktoré slúžia len na vizualizáciu priestoru bez vnútorného zariadenia a môžu sa od skutkového stavu líšiť.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

