



BOSEN | Byt s krásnym výhľadom, Černyševského, 771.64m²

650 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Černyševského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	381.83 m ²	Pozícia:	nadstavba
Zastavaná plocha:	381.83 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	381.83 m ²	Celková plocha:	771.64 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	389.81 m ²
Počet izieb:	6	Počet terás:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Špajza:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľkometrážny byt - mezanín, vhodný aj ako sídlo firmy s krásnym výhľadom na všetky dominanty Bratislavy, nachádzajúci sa na ulici Černyševského, m. č. Bratislava - Petržalka pri Sade Janka Kráľa

BYT: Celková rozloha bytu aj s terasami je 771.64m² z čoho je podlahová plocha bytu 381.83m² a

rozloha 4 terás 389.81m². Byt sa ako jediný rozprestiera na 5. a 6. podlaží s výťahom a orientáciou na všetky svetové strany čím je krásne presvetlený.

VYBAVENIE: Priestor sa predáva v štádiu HOLOPRIESTOR. Okná a dvere na terasy sú hliníkové s izolačným presklením, stropy nadštandardne vysoké. Byt má predprípravu na kuchyňu a hygienické priestory bez vybavenia. Na dolnej úrovni sú 3 menšie terasy a jedna veľkometrážna na hornej úrovni. V priestore je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, vnútornej kanalizácie, rozvod elektroinštalácie - 220V a 380V, telefónu, televízie a internetové pripojenie - optika.

BUDOVA: Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006. Na 1NP sa nachádza vstupný priestor a nebytové priestory a na 1PP sú spoločné relaxačné priestory - 12m bazén, sauna, fitness či squash kurt, ideálne na popracovný relax či odreagovanie. Na tejto úrovni sa nachádzajú aj garážové státa a technické zázemie budovy.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie státie v podzemných garážach priamo v objekte.

LOKALITA: Začiatok Petržalky v okolí Sadu Janka Kráľa a OC Aupark v pešej dostupnosti do historického centra mesta je jednou z najvyhľadávanejších častí Bratislavy. Disponuje všestranným športovým či kultúrnym vyžitím, poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, veľa vzdelávacích a zdravotníckych inštitúcií, kaviarní, supermarketov a kompletnú sieť obchodov a služieb. Taktiež sa vyznačuje výbornou dopravnou situáciou nakoľko poskytuje rýchle napojenie na obchvat či dostupnosť MHD do všetkých častí BA.

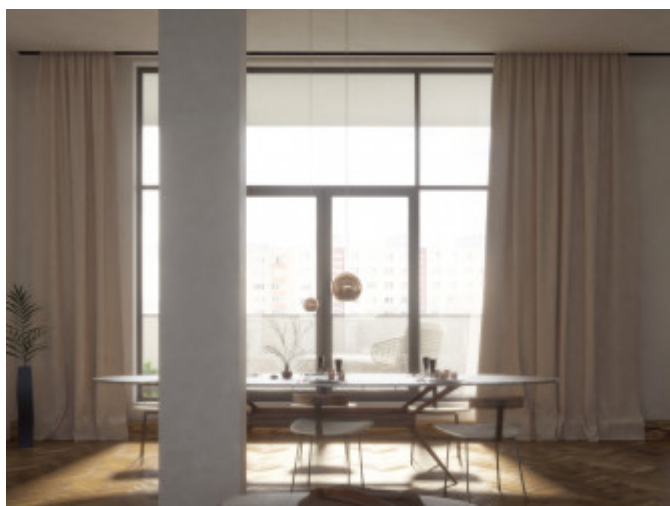
CENA: 650.000 EUR

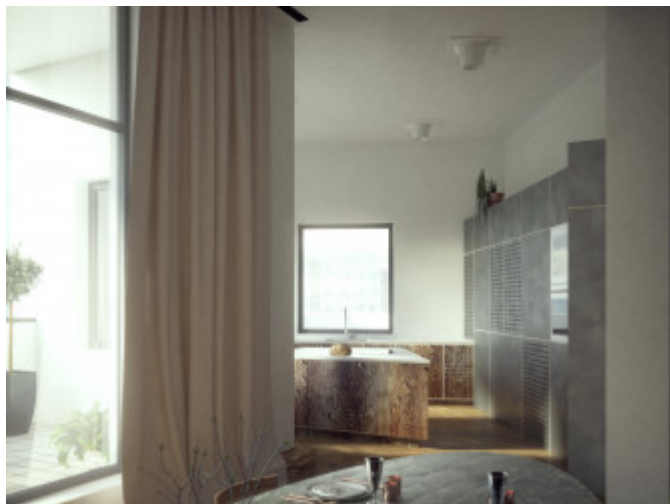
Realitný maklér: Petr Mík

tel: 0911 150 233

V inzeráte sú použité vizualizácie priestoru, ktoré majú len vizuálny charakter pre predstavu priestoru bez vnútorného zariadenia a môžu sa od skutkového stavu líšiť.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Mík, LRM.
+421 911 150 233
mik@bosen.sk

