



BOSEN | Nadštandardný zariadený 4.izb.byt s terasou, vlastnou garážou a parkingom, Malinovo, 103 m²

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	102.2 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	102.2 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	10.8 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Výťah:	nie	Terasa plocha:	10.8 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj slnečný, nadštandardne zariadený 4 izbový byt v novostavbe v obľúbenej obci Malinovo, Bratislavská ulica.

BYT: Byt má rozlohu 102,2 m², z toho terasa má 10,8 m². K bytu prislúcha vlastná garáž o výmere

16,5 m2 priamo v dome, parkovacie miesto pred domom - pozemok pred garážou 13 m2 a podiel 1/3 na skladovom priestore 10 m2. Predáva sa v štádiu takmer kompletne zariadený, záleží na dohode.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA BYTU: <https://my.matterport.com/show/?m=Wo9uLuhcvJd>

ZARIADENIE BYTU: okrem hnutelného nábytku ostáva všetko v byte, inak podľa dohody.

ZARIADENIE GARÁŽE: svetlo, elektrina, okno, nabijanie elektrovozidla, alarm

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, WC, kúpeľňa s wc, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou a terasou, izba so šatníkom, spálňa, izba.

LOKALITA: ponúka kombináciu kompletnej občianskej vybavenosti so skvelým napojením priamo na Bratislavu autom či hromadnou dopravou. Cesta do centra Bratislavy trvá 15 minút autom. Priamo pri dome sú potraviny Billa, čerpacia stanica a umyvárka pre vozidlá. Posedenie v kaviarni alebo pri vode zabezpečuje výnimočný projekt Tri vody.

CENA: 329.900 Eur

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Zvolenský
+421 904 335 165
zvolensky@bosen.sk

