



BOSEN | 4 izbový slnečný byt s novou kuchyňou v Piešťanoch

179 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vrbovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1987	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** predáva exkluzívne **4 izbový byt** na ulici Vrbovská cesta v Piešťanoch.

Bytový dom: 8 poschodový bytový dom z roku **1987**, bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2020 kde sa menili okná, kotelňa, v roku **2021** zateplenie, rozvody, výťahy, strecha, schodište,

stúpačky. Na poschodí sa nachádzajú 2 byty, súčasťou bytového domu je výťah.

BYT: 4 izbový byt o výmere 82 m² (vrátane loggie o výmere 2,5 m²) a pivnica o výmere 1,5 m² Nachádza sa na **3. poschodí** z celkovo 8. Byt v roku **1996** prešiel rekonštrukciou kuchyne, v roku **2000** podlahy a v roku **2022** zníženie stropov, rozšírenie kúpeľne, zúženie chodby. V byte sa menila dispozícia od pôvodnej a to rozšírenie balkóna, zmena obývačky a spálne. Veľkou výhodou sú dve samostatné priestrané izby, klimatizácia a priestraný slnečný balkón. Predáva sa čiastočne zariadený. V byte sú radiátory a podlahové kúrenie je na chodbe a v kuchyni. **Výmena vnútorných dverí a zárubní v januári 2025 a výmena novej kuchynskej linky vo februári 2025.**

3D vizuál: <https://my.matterport.com/show/?m=yJ25YcZ8q4S>

Mesačné náklady: nájom 167€/2 osoby, elektrina 37€

Dispozícia: Vstup do bytu tvorí veľká priestraná chodba s odkladacím priestorom, klimatizáciou a vstupom na WC a kúpeľne so sprchovacím kútom. Chodba je spojnicou do izieb a kuchyne. V kuchyni je kuchynská linka plne vybavená všetkými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, teplovzdušná rúra, mikrovlna, indukčná varná doska) a jedálenský stôl. Pri vchode sa nachádzajú dve detské izby, ktoré majú vonkajšie a vnútorné. Na ostatných oknách sú vnútorné žalúzie. Vedľa izieb je vstup do veľkej priestrannej obývačky s balkón. Cez obývačku sa vchádza do spálne s roldorom.

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v lokalite s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Pod bytovkou sú potraviny Coop Jednota a zástavka. Neďaleko je škola, škôlka, ihrisko, vlaková a autobusová stanica. Rýchle napojenie do centra a na diaľničný obchvat.

PARKOVANIE: Bezproblémové, verejné parkovanie priamo pred/za bytovým domom, dispozícií je aj platené parkovisko, kde si majitelia platia celoročne jedno parkovacie miesto.

Cena: 179.900€ |

Realitný maklér: Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Renáta Stopiak
+421 915 089 319
stopiak@bosen.sk

