



## BOSEN | Moderné kancelárie s terasou, Ružinov, 268 m<sup>2</sup>



**10,10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	267.88 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	267.88 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	53.88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	267.88 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	267.88 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	skelet	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2012	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom moderne usporiadané kancelárie s terasou, Trnavská cesta, Bratislava - mestská časť Ružinov.

**KANCELÁRIE:** Celková výmera kancelárií je 267,88 m<sup>2</sup>, k nim prislúcha terasa o veľkosti 53,88 m<sup>2</sup>. Nachádzajú sa na 1. poschodí administratívno-prevádzkového objektu Digitalis. V budove sa nachádza dátové centrum, čo umožňuje vysokorýchlostné pripojenie s garanciou pripojenia 24/7, ako aj možnosť garantovanej dodávky elektrickej energie 24/7. Prítomnosť dátového centra je spojená s vysokou mierou bezpečnosti.

**DISPOZÍCIA:** Po ľavej strane sa nachádza 5 samostatných kancelárií, oddelených múrikom a priehľadným sklom, čo vyvoláva pocit otvoreného priestoru, no zároveň zabezpečuje súkromie. Po pravej strane sa nachádza samostatná kancelária využiteľná aj ako archív, alebo príručný sklad. V centrálnej časti je priestranná recepcia s priestorom pre skrinky na dokumenty a spoločné technické vybavenie (tlačiareň, skartovačka ...). Za recepciou sa nachádza zázemie pre zamestnancov s kuchynkou, samostatné wc pre dámy a pánov, kuchynka a malá miestnosť pre servre. V zadnej časti sa nachádza presvetlená zasadacia miestnosť so živou stenou a dvojitém sklom so žalúziami pre zabezpečenie súkromia pri rokovaní. Na pravej strane za recepciou je priestranná kancelária pre vedenie s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a malou príručnou miestnosťou využiteľnou aj ako kuchynka. Z kancelárie je priamy východ na priestrannú terasu o veľkosti 53,88 m<sup>2</sup>.

**ZARIADNIE:** Kancelárie sa prenajímajú čiastočne zariadené. Cena prenájmu za zariadenie a rozsah zariadenia je vecou ďalších rokovaní.

**PARKOVANIE:** K dispozícii sú parkovacie miesta v garáži objektu, ako aj v jeho okolí. V okolí sa nachádza aj dostatok voľných parkovacích miest.

**LOKALITA:** Objekt sa nachádza pri Martinskom cintoríne. V blízkosti sa nachádza Freshmarket, ktorý ponúka širokú škálu obedových menu, ako aj ďalšie reštaurácie.

**DOSTUPNOSŤ A MHD:** MHD 39, 63, 163 Dostupnosť autom: dialničný obchvat (7 min), Autobusová stanica NIVY (8 min), Hlavná stanica (10 min), Letisko (10 min),

**CENA:** kancelárie: 10,10 €/m<sup>2</sup>, terasa: 5,45€ / m<sup>2</sup>, SPN kancelárie 2,00€/m<sup>2</sup>, terasa 0,25€/m<sup>2</sup>, preddavky na energie 1€/m<sup>2</sup>, parkovacie miesto 100€/miesto. Kaucia 2-measčné nájomné vrátane SPN a preddavkov. Ceny sú uvedené bez DPH.

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:** Kancelárie sú voľné ihneď

Realitná kancelária MKRE je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

