



BOSEN | Lukratívne pozemky so stavebným povolením, Trenčín



Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	654 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	654 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebné pozemky s PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

Ponúkame na predaj 32 samostatných stavebných pozemkov v obci Skalka pri Trenčíne, ktoré sa nachádzajú na kopci s výhľadom na okolitú prírodu a susedný les. Tieto pozemky sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a súkromné prostredie pre výstavbu rodinného domu či chalupy.

Hlavné výhody:

- Súkromná príjazdová cesta a podiel na nej: Na pozemky vedie súkromná príjazdová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup bez rušivého vplyvu verejného ruchu. Kupujúci získavajú aj podiel na tejto ceste, čo znamená, že majú zabezpečené plné právo na využívanie tejto cesty, čo zabezpečuje komfort a bezpečnosť pre Vás a Vašu rodinu.
- Okolie obklopené zeleňou: Pozemky sú obklopené nádhernou prírodou, ktorá vám poskytne relax a

pokoj. Stromy, zelené lúky a čistý vzduch tvoria ideálne prostredie na bývanie či rekreáciu.

- Novovybudovaná lokalita s vysokým potenciálom: Pozemky sa nachádzajú v novovybudovanej oblasti, ktorá má veľký potenciál pre ďalší rozvoj a zhodnotenie v budúcnosti. Je to ideálne miesto na investíciu, pretože hodnoty nehnuteľností v tejto lokalite rastú, čo zaručuje vysoký potenciál pre rast ceny v nasledujúcich rokoch.

- Výborná lokalita: Skalka pri Trenčíne je pokojná, no zároveň dobre dostupná lokalita, ktorá je vzdialená len pár minút od centra Trenčína. Ideálna kombinácia pre tých, ktorí chcú byť blízko mesta, ale zároveň si užívať prírodu a klúd.

- Skvelá investícia: Tento pozemok je ideálny nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investícia do budúcnosti. Obklopenie prírodou a súkromie zaručujú vysokú kvalitu života a hodnotu nehnuteľnosti v dlhodobom horizonte.

- Jednotná architektúra v celej lokalite: V lokalite bude dodržaná jednotná architektúra, čo zabezpečí harmonický vzhľad a kvalitnú atmosféru celej oblasti. Pre výstavbu rodinných domov sú navrhnuté 5 typov rodinných domov, ktoré spĺňajú moderné štandardy bývania a estetické požiadavky.

Ak hľadáte miesto, ktoré vám poskytne pocit súkromia, ale aj rýchly prístup do mesta, tieto pozemky sú pre vás ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Vyberte si z ponuky 32 pozemkov:



CENA: Od 165 eur/m². Pre cenovú ponuku jednotlivého pozemku nám zanechajte kontakt cez kontaktný formulár.

VŠETKY ĎALŠIE INFORMÁCIE AKO PROJEKT ŠTÚDIU RODINNÉHO DOMU, PODMIENKY FINANCOVANIA VÁM POSKYTNEME PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO MAKLÉRA :

MAKLÉR: Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

