



BOSEN | Investičná príležitosť - 2 izbový byt, pri golfovom ihrisku - Hrubá Borša

135 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Pri akadémii
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	57.9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	57.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	nie	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj svetlý 2 izbový byt v obci Hrubá Borša, nachádzajúci sa na ulici pri Akadémii, v tesnej blízkosti golfového rezortu Green Resort Hrubá Borša.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, na prízemí bytovky so 4 - mi podlažiami s výhľadom na 9- jamkové golfové ihrisko. Byt je momentálne pranajatý, takže je vhodný aj ako investícia.

BYT: Úžitková plocha je 57,9 m² a je orientovaný na juho-východ. Byt sa momentálne prenajíma.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou a vaňou. Priestranná obývačka je spojená s uchyňou a jedálenskou časťou. Nepriechodná spálňa tak poskytuje dostatok súkromia. Vďaka veľkým oknám je byt presvetlený aj napriek tomu, že sa nachádza na prízemí.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený, podľa dohody. Byt má vlastný elektrický kotol. Detská posteľ, manželská posteľ ako zariadenia patrí nájomcom.

PARKOVANIE: Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pred bytovkou.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v novej a pokojnej časti obce Hrubá Borša s dobrou dostupnosťou do Senca a Bratislavy. Hneď pri bytovom dome je moderné športové centrum GreenFit, za bytovým domom je detské ihrisko, tenisové a futbalové ihrisko. V blízkosti bytového domu sa nachádza golfové ihrisko, kaviareň, aj škôlka. Autobusová zastávka a potraviny sú v blízkej pešej dostupnosti - 5 minút.

Cena: 135.000 €

Realitný maklér: Mgr. Martina Jančiová

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

