



BOSEN | Predaj 3 izbového hausbótu s veľkou terasou, Jarovecké rameno



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovec
Ulica:	Jarovecké Rameno
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha predzáhradky:	140 m ²	Rok výstavby:	2007
Plocha pozemku:	140 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dvojposchodový hausbót s veľkorysou terasou na brehu Jaroveckého ramena s možnosťou celoročného bývania.

HAUSBÓT: Podlahová plocha 3 izbového hausbótu je 75 m². Postavený bol v roku 2007. Pontón má výmeru 140 m² čo poskytuje možnosť prerobenia a rozšírenia úžitkovej plochy hausbótu. Dostupnosť je bezproblémová po novej asfaltovej ceste.

VYBAVENIE: Kuchynský linka, chladnička, kuchynské vybavenie, sanitárne vybavenie – sprchový kút, wc, umývadlo, zrkadlo, 2 x posteľ, rozkladací gauč, jedálenský stôl, TV, komody, konferenčný stolík, krb, 3x klimatizácia, bojler na ohrev teplej vody, zásobník na pitnú vodu, terasový stôl so stoličkami.

DISPOZÍCIA: vstup, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, 2 x spálňa

PARKOVANIE: Možnosť pohodlného parkovania pred hausbótom.

LOKALITA: Z hľadiska umiestnenia je tento hausbót skutočne výnimočný. Jarovské rameno a jeho okolie je ako stvorené pre oddych a rekreáciu a je dostupné len pár minút autom z Petržalky. Okrem dostatku slnečného svetla po celý deň ponúka z terasy aj príjemný výhľad na okolitú prírodu. Môžete si tu užívať pokojné prechádzky, beh alebo bicyklovanie po Petržalskej hrádzi, vodné športy či rybolov

CENA: 290.000,-

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

