



BOSEN | 4-izb. mezonet, 217m² + 83m² terasa, Palác Motešických



3 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	217 m ²	Celková plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	217 m ²	Terasa plocha:	83 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4-izb. mezonet, 217m² + 83m² terasa, Palác Motešických

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 4-izbový mezonet s vlastným výťahom na najlepšej adrese v centre mesta v kompletne moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických. Vhodný je pre najnáročnejšiu klientelu.

BYT: Výmera mezonetového bytu je 217m² a k nemu prislúchajú 2 terasy o výmere 83m². Nachádza sa na 5.-7.p./7. s výťahom. Izby sú orientované na juhovýchod a severozápad.

DISPOZÍCIA: Vstup do paláca vedie z Gorkého, alebo Laurinskej ulice cez recepciu (24/7) a nádhernú záhradu. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala, priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňa. Na druhom podlaží sa nachádza súkromná časť, kde sa nachádzajú dve spálne so spoločnou kúpeľňou so sprchovým kútom a wc. Na konci sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom, wc a samostatne stojacou vaňou, ktorá je súčasťou spálne. Zo spálne sa vychádza na súkromnú terasu. Na poslednom podlaží sa nachádza zimná záhrada s priestrannou terasou a nádherným výhľadom na centrum Bratislavy. Jednotlivé poschodia sú prepojené okrem schodiska aj so súkromným vnútrobytovým výťahom.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. V prípade požiadavky je možné byt vyprázdniť. Celý byt je klimatizovaný.

PARKING: K bytu je možné prenajať si parkovacie miesto (200€/mes.) v podzemnej garáži, v ktorej sa nachádza aj umyvárka pre rezidentov.

LOKALITA: Historické centrum - srdce Bratislavy. Nespočetné množstvo kaviarní, či kvalitných reštaurácií. Obchody a služby v pešej dostupnosti. Neďaleké nákupné centrum EUROVEA poskytuje kompletnú škálu obchodov a služieb.

CENA: 3.500 € mesačné nájomné + 600 € mesačné náklady energie + 4.100 € kaucia. 200 € vnútorný parking (nie je povinné) + 100 € sklad (nie je povinné). Cena za energiu, parking a sklad je uvedená bez DPH.

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ

V prípade záujmu, či akýchkoľvek otázok ma prosím neváhajte kontaktovať.

NEDOVOLALI STE SA ? Pošlite SMS s označením bytu, o ktorý máte záujem - ozvem sa Vám naspäť.

Budem sa na Vás tešiť na obhliadke.

Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

» Prenajímateľ si vyhradzuje právo prijať ľubovoľnú ponuku, alebo ponuku odmietnuť bez udania dôvodu.

» Prenajímateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si ponuky na cenu v prípade viacerých záujemcov

» Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x nájomné za mesiac vopred, 1x kaucia, 1x provízia realitnej kancelárii. Všetky platby zahŕňajú kopmletné nájomné aj s energiami.

» Na nehnuteľnosti bola použitá služba HOMESTAGING, PROFESIONÁLNE NAFOTENIE, 3D SCAN

» Obsah inzerátu, fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom spoločnosti MKRE s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

