



## BOSEN I Moderný 3 izbový byt v projekte Cisárky, v tichom prostredí mesta Sered'

**144 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Sídlisko Prúdy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	67.68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67.68 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	67.68 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64.48 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.69 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.69 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka nadčasový 3 izbový byt, pre Vaše vysnívané bývanie, obklopené prírodou, v novom bytovom komplexe Cisárky. Byty v tomto projekte sa odlišujú od iných svojou veľkosťou, moderným prevedením a priestrannými loggiami, ktoré prispievajú k presvetleniu bytového priestoru ako takého.

**BYT:** Má rozlohu 67,68 m<sup>2</sup>, vrátane loggie o rozlohe 3,2 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3NP/5, v budove B, v stave holobyt.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, detská izba, obývacía izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na loggiu, spálňa, ktorá má taktiež výstup na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva v štádiu holobyt. Disponuje vstupnými požiarnymi bezpečnostnými dverami, plastovými oknami s izolačným trojsklom.

**PARKOVANIE:** Možnosť zakúpenia garážového miesta alebo vonkajšieho státia.

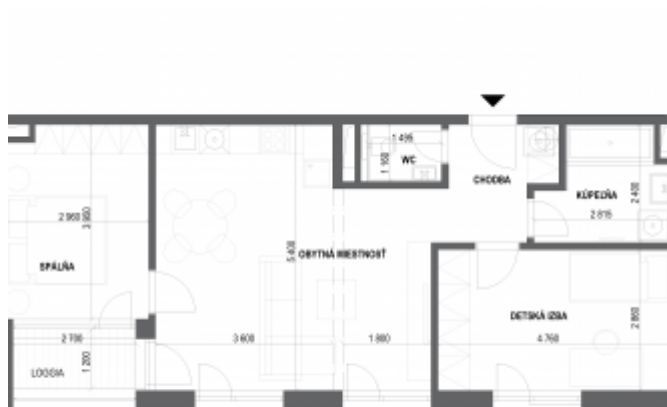
**LOKALITA:** Obytná zóna sa nachádza v meste Sereď medzi centrom a jej časťou Horný Čepeň. Projekt pozostáva zo štyroch bytových domov s bytmi na piatich podlažiach. V okolí tohto projektu sa nachádzajú nízkopodlažné rodinné domy, čo zabezpečuje harmonické bývanie. Tento moderný projekt ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka, nákupné centrum Prúdy s predajňami DM, TEDI, Vesnala lekáreň, Sinsay, GGtabak, Planeo Elektro a supermarket Billa. V blízkosti sa nachádza prírodné jazero, rieka Váh a cyklistickým chodníkom sa do centra dostanete za pár minút.

CENA: 144.900 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Kovářová**  
**+421 917 525 129**  
**kovarova@bosen.sk**

