



BOSEN | Novostavba s terasou a garážou, 195m²

110 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Ulica:	Mocsáryho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	455 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena,

Realitná Kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka na predaj rozostavanú 4 izbovú novostavbu, prestavbu v centre mesta Filákovo na Mocsáryho ulici s kompletnou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a prípadne aj stavebnou firmou na dokončenie projektu.

Nehnutelnosť je možné kúpiť aj formou výmeny za 3izbový byt v meste Filákov + doplatok. Ponúkané byty by mali disponovať balkónom, dobrou rozlohou. Lokalita nie je podmienka môže byť v rámci mesta aj sídlisko Farská Lúka v lepšej časti.

DOM: Rozostavaný bungalov leží na pozemku s celkovou rozlohou 455m² a po dokončení projektu ponúka veľmi komfortnú úžitkovú plochu 195m². Bungalov sa predáva s kompletnou projektovou dokumentáciou, ale okrem toho aj stavebnou firmou ktorá dokončí projekt prípadne na kľúč podľa predstáv klienta. Dom ponúka niekoľko riešení dispozície ktoré si klient môže zvoliť. Menšie úpravy alebo prispôsobenie interiéru je ešte stále možné. Na stavbe boli použité kvalitné materiály, kvalitné základy, obvodové múry sú z pálenej tehly Britterm, strešná krytina Bramac. Pôvodná stavba s rozlohou 30m² je čiastočne podpivničená ktorá bude slúžiť ako technická miestnosť.

DISPOZÍCIA: Dispozične bude rodinný dom moderný s priestrannou dennou časťou ktorou bude obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na terasu. Okrem toho disponuje dom s 3x izbou, kúpeľnou, toaletou, priestrannou garážou, prístreškom. Rodinný dom je v prednej časti čiastočne podpivničený kde bude technická miestnosť. Orientácia domu je na 2 svetové strany, 2x izba na východnú stranu, obývacia izba, kuchyňa a ďalšia izba orientuje na juho/západnú stranu.

IS: Na pozemku a v pôvodnej stavbe sú všetky inžinierske siete okrem plynu, ten nie je k dispozícii v tejto časti ulice. Na pozemku je električka, verejná kanalizácia, verejný vodovod ale je tu aj vlastná studňa. V projekte je moderný vykurovací systém, tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie.

PARKOVANIE: Súčasťou bungalov je garáž, ktorú je možné využiť vďaka svojej priestrannosti aj ako kombinácia s dielňou, prípadne aj ako menší priestor na podnikanie, salón, kaderníctvo...

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v centre mesta Filákov na ulici Mocsáryho len pár minút chôdze do centra s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Lokalita je tichá a veľmi vhodná na rodinné bývanie. Základná škola, škôlka sú len 5 min chôdze, obchody, reštaurácie, pošta, banka sú vzdialené od domu taktiež len na 5min.

VÝHODY:

- Lokalita.
- Dom je z kvalitných materiálov a ponúka novému majiteľovi priestranné, komfortné bývanie.
- V cene je kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie, stavebná firma všetko k dispozícii na pokračovanie stavby.
- Dom má susedov len z jednej strany.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

