



BOSEN | Investičný apartmán v projekte LuxApartments, Penati Golf Rezort



205 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šajdíkove Humence
Ulica:	LuxApartments
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38.56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	38.56 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	38.56 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	4.31 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Pivnica plocha:	7.8 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group ponúka na predaj luxusný, kompletne zariadený 1 izbový byt s loggiou v projekte Lux Apartments v súkromnom komplexe v Penati Golf Rezort.

BYT: Výmera bytu je 38,56 m² z čoho loggia tvorí 4,31 m². Byt s výhľadom na vlastnú pláž s jazerom sa nachádza v budove B na 2 n.p. z 3 s orientáciou na juh. Projekt Lux Apartments je nízkoenergetický (pasívny energetický štandard), postavený z vysokokvalitných materiálov (CLT panely) s dôrazom na dizajn. V budove sa nachádza výťah, práčovňa s odkladacím priestorom, práčkou a sušičkou, kamerový systém. K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 7,81 m² a parkovacie státie pred bytovým domom.

Byt je kompletne zariadený a pripravený k užívaniu resp. následnému prenájmaniu. V prípade záujmu o upratovacie resp. iné služby si podmienky a cenu môžete dohodnúť so správcom areálu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s oddychovým kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa spojená s obývacou izbou so vstupom na loggiu.

ŠTANDARD: Byt je zariadený vo vysokom štandarde: hliníkové okná, bezpečnostné protipožiarné dvere, kúrenie a chladenie cez vlastné tepelné čerpadlo pre každú budovu, rekuperácia MITSUBISHI, vonkajšie žalúzie, technológia LOXONE (automatické kúrenie a chladenie, osvetlenie, tienenie, hudba) s inteligentným ovládaním aj cez mobilnú aplikáciu.

ZARIADENIE: Vstavané šatníkové skrine, kuchynská linka s pracovnou doskou z umelého kameňa, značkové zabudované spotrebiče: varná doska, chladnička, manželská posteľ zn. DITRE ITALIA, jedáľenský stôl so stoličkami, TV, kúpeľňa: veľkoplošné obklady LAMINAM, batérie AXOR a keramika DURAVIT.

PARKING: Parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Ponúkaný apartmán sa nachádza v prestížnom areáli Penati Golf Resort v obci Šajdíkove Humence. Tento luxusný apartmán ponúka výnimočné bývanie v srdci krásnej prírody. Šajdíkove Humence sa nachádzajú 10 minút jazdy autom od mesta Senica a necelú hodinu od Bratislavy. Penati Golf Resort, ktorý je domovom dvoch prvotriednych 18-jamkových golfových ihrísk, poskytuje pre milovníkov aktívneho oddychu pokojné a prestížne prostredie. Areál a okolie poskytuje množstvo športových a rekreačných aktivít: cyklotrasy, vychádzkové trasy v príľahlom lesnom komplexe s možnosťou hubárčenia, kúpanie a rybárčenie na privátnej pláži, reštaurácie a kaviarne.

CENA: 205.000 EUR byt + 6.900 EUR pivničná kobka + 12.900 EUR parkovacie státie

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc., +421 903 369 199, kulla@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

