



BOSEN | Stavebný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v meste Svätý Jur, 1006 m²



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Malokarpatská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1006 m ²
Plocha pozemku:	1006 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite mesta Svätý Jur. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu.

VIDEO: <https://youtu.be/QQh1A8E7jH8>

POZEMOK: Má výmeru 1006 m², šírka je od 16,55 do 22,87 m. Pozemok je mierne svahovitý a orientovaný na juh. Pozemok je ohraničený plotom s betónovou podmurovkou, betónovým oporným múrom v spodnej časti a gabiónovým oporným múrom v hornej časti. Na okraji pozemku sa nachádza potok. Cez potok je prístup peším premostením - v budúcnosti je mestom plánované dobudovanie ulice Malokarpatská v spodnej časti pozemku. Jedinečnou výhodou tohto pozemku je, že oba susedné pozemky po stranách sú vinohrady, na ktorých nie je povolená výstavba. Toto zabezpečuje výnimočné súkromie bez priamych susedov. UPI na vyžiadanie.

IS: Plyn a dátové vedenie na pozemku, elektrina a voda na hranici pozemku.

LOKALITA: Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Svätý Jur.

Svätý Jur je starobylé mestečko, ktoré leží vo vínorodnom kraji na úpätí Malých Karpát, necelých 14 km od Bratislavy. Historické jadro Svätého Jura bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. V meste sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, lek. starostlivosť, pošta, lekáreň. Výborná dostupnosť (autobusové a vlakové spojenie) do hlavného mesta Bratislava ako aj do okresného mesta Pezinok. Táto lokalita Vám ponúka pokojné bývanie, ale aj možnosť rôznorodých športových a kultúrnych aktivít.

CENA: 269 000,-EUR

Realitný maklér: Martina Hanzlíková RSc., hanzlikova@bosen.sk, 0903 294 809

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.
+421 903 294 809
hanzlikova@bosen.sk

