



## BOSEN | Prízemný rodinný dom s garážou, Filákovo, 630m<sup>2</sup>

72 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám ponúka na predaj starší prízemný rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou a záhradou vo veľmi dobrej lokalite na ulici Obrancov mieru v meste Filákov.

**DOM:** Rodinný dom leží na pozemku s celkovou rozlohou 630m<sup>2</sup>, na ktorej sa okrem domu nachádza aj murovaná garáž spojená s priestrannou letnou kuchyňou. Obytná plocha domu predstavuje 80m<sup>2</sup> a ako exteriér tak aj v interiér je prevažne v pôvodnom stave. Rodinný dom je preto veľmi dobrou voľbou na zrekonštruovanie podľa svojich predstáv. Vedľajšia stavba má rozlohu 40m<sup>2</sup> a je napojená na vodu a elektriku. V roku 2022 bola na vedľajšej stavbe menená plechová strecha. Nehnutelnosť je orientovaná na 2 svetové strany a to S v prednej časti a J v zadnej časti.

**DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jedálne, kúpeľne, samostatnej toalety, špajze, obývacej izby a spálne.

Vedľajšia stavba pozostáva z 2 prechodných miestností a garáže s prístupom z prednej strany.

**IS:** Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, plyn, verejný vodovod, kanalizácia, elektrika. Vykurovanie je v dome plynové na plynové gamatky, ohrev vody zabezpečuje elektricky bojler. V záhrade je k dispozícii aj vlastná kopaná studňa.

**LOKALITA:** Dom je situovaný v obľúbenej lokalite s dobrým susedstvom. Centrum Filakovo je len 3 min. chôdze s kompletným občianskym vybavením. V meste sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, pošta, banky... Okresné mesto Lučenec je vzdialené 15km s pravidelnými priamymi spojmi.

**CENA:** 72.000€

**Realitný maklér:** *Vojtech Bari*, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vojtech Bari**  
**+421907347770**  
**bari@bosen.sk**

