



## BOSEN I Moderný 2 izbový byt v projekte Cisárky, v príjemnom a tichom prostredí mesta Sereď



124 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Sídliisko Prúdy
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	55.45 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55.45 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	55.45 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4.14 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55.45 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka nadčasový 2 izbový byt, pre Vaše vysnívané bývanie, obklopené prírodou, v

novom bytovom komplexe Cisárky. Byty v tomto projekte sa odlišujú od iných svojou priestrannosťou, sú moderné s veľkou dávkou denného svetla. Lákadlom sú priestranné balkóny a terasy.

**BYT:** O rozlohe 55,45 m<sup>2</sup>, v ráttane loggie o rozlohe 4,14 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2NP/5, v budove A. Byt sa nachádza sa v stave holobytu.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, spáľňa, obývacía izba prepojená s kuchynskou časťou a výstupom na loggiu.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva v štádiu holobytu. Disponuje vstupnými požiarnymi bezpečnostnými dverami, plastovými oknami s izolačným trojsklom, farba v okien v interierey biela, v exteriéry sivá s teplovodným podlahovým kúrením.

**PARGING :** Možnosť zakúpenia garážového miesta, alebo vonkajšieho státiá.

**LOKALITA :** Obytná zóna sa nachádza medzi mestom Sered' a jej časťou Horný Čepeň. Projekt pozostáva zo štyroch bytových domov s bytmi na piatich podlažiach. Tento moderný projekt ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka, nákupné centrum Prúdy s predajňami DM, TEDI, Vesnala lekáreň, Sinsay, GGtabak, Planeo Elektro a supermarket Billa. V blízkosti sa nájdte prírodné jazero a riekú Váh a cyklistickým chodníkom sa do centra dostanete za pár minút.

**CENA: 124.990 Eur**

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Petra Kovářová***  
***+421 917 525 129***  
***kovarova@bosen.sk***

