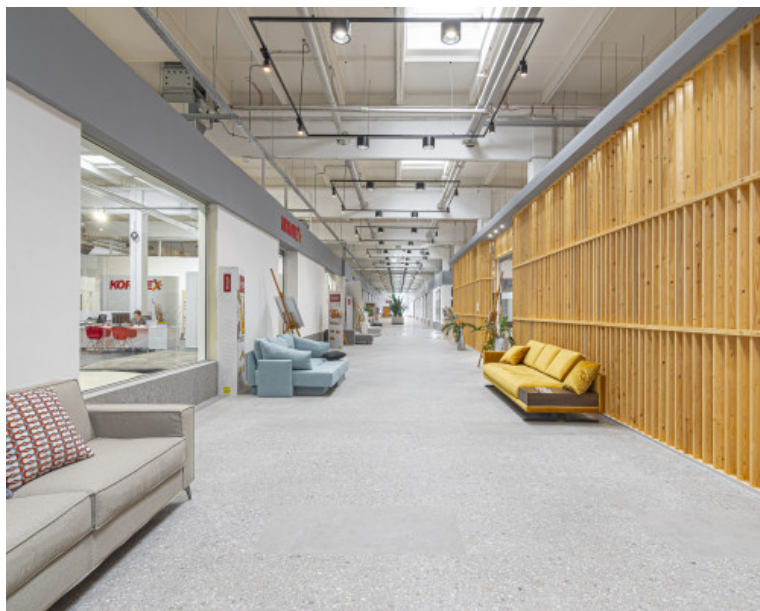




BOSEN | Obchodný priestor v New Living Center, 26 m², Rožňavská ul.



12 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Rožňavská |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie | áno |
| Vlastníctvo: | firmitné | parkovanie: | |
| Úžitková plocha: | 26 m ² | Pozícia: | Prízemie |
| Zastavaná plocha: | 26 m ² | Celková plocha: | 26 m ² |
| Stav: | novostavba | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom obchodný priestor v centre moderného bývania New Living Center v Bratislave na Rožňavskej ulici.

PRIESTOR: Výmera ponúkaného priestoru je 26 m² a nachádzajú pri vedľajšom vstupe v samostatnej časti. Vhodný pre kancelarské priestory.

BUDOVA: New Living Center je moderný komplex na ploche 5.500 m². Ponúka širokú škálu obchodov s nábytkom, doplnkami do domácnosti a rôznymi službami pre zlepšenie bývania. Budova je zrekonštruovaná, prostredníctvom svetlíkov je zabezpečený dostatok prirodzeného svetla, v budove sa nachádza kaviareň s reštauráciou, otvorené a priestranné vnútorné priestory, ktoré poskytujú pohodlie a príjemnú atmosféru, záhrada, ktorá poskytuje priestor pre rôzne eventy. Okrem širokej ponuky obchodov si nájomcovia, ale aj centrum, organizujú rôzne podujatia a workshopy pre zákazníkov, ktoré im pomáhajú pri výbere a návrhu interiéru.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie v areáli centra.

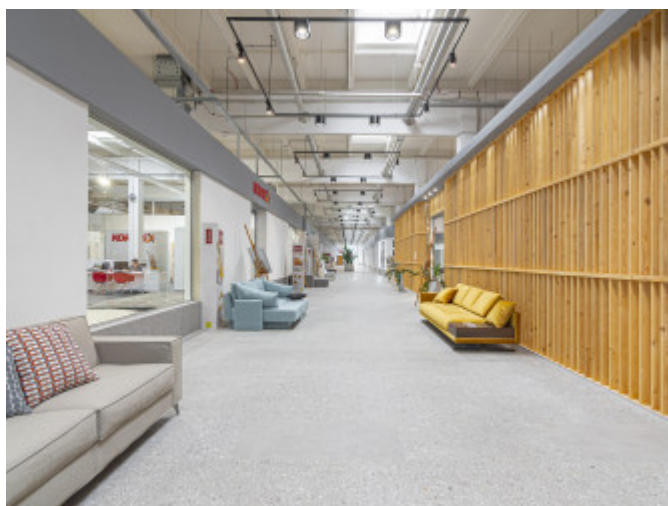
LOKALITA: New Living Center sídli na Rožňavskej ulici v Bratislave v blízkosti hlavnej dopravnej tepny, čo zaisťuje ľahký prístup pre návštevníkov. Nachádza sa na výhodnej lokalite s dobrou dostupnosťou autom aj verejnou dopravou, pričom návštevníci môžu využiť pohodlné parkovanie priamo pri centre. Moderný a štýlový dizajn budovy vytvára príjemnú atmosféru na nákup a inšpiráciu pre zariadenie domova. New Living Center je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí hľadajú kvalitné a štýlové riešenia pre svoj domov, s dôrazom na dizajn, komfort a funkčnosť.

CENA: nájom 12 eur/m2/mesiac + energie 2,17 eur/m2/mesiac + služby spojené s nájomom 2 eur/m2/mesiac.

Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421 908 257 677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Natália Herškovič

Telefón:

+421 908 257 677

E-mail:

herskovic@bosen.sk

