



REZERVOVANÉ - BOSEN | Vkusný 3 izb. byt po kompletnej rekonštrukcii, ulica Pražská, Bratislava - Staré Mesto, 88 m²

319 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	88.07 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	88.07 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2.34 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha loggie:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2.14 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Vám ponúka na predaj vkusný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na ulici Pražská, Bratislava - Staré Mesto.

BYT: Má výmeru 88,07 m² vrátane lodžie o výmere 3m², balkóna 2,34 m² a pivnice o výmere 2,14 m². Byt sa nachádza na 4NP/6. K bytu vedie výťah. V roku 2014 prešiel kvalitne prevedenou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výmenu elektroinštalácie,
- výmenu vodovodných rozvodov,
- výmenu odpadu,
- nové podlahy a obklady
- nové okná so zvukovou izoláciou
- zvukovú izoláciu obvodových stien

Samozrejmosťou je klimatizácia a exteriérové žalúzie.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, z ktorej je prístup na balkón. Pri kuchynskej linke sa nachádza príručná komora. Dve samostatné nepriechodné izby smerujú do tichého vnútrobloku, pričom z jednej z izieb je prístup na lodžiu. V byte sa nachádza kúpeľňa so sprchou, toaletou a bidetom.
(pôdorys bytu na vyžiadanie)

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený (kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine, posteľ, práčka).

PARKOVANIE: Rezidenčné parkovanie priamo pred vchodom do bytového domu.

LOKALITA: Lokalita Staré Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Byt sa nachádza v blízkosti mestskej hromadnej dopravy, ako aj hlavnej stanice Bratislava. Výhodou je pešia dostupnosť do centra mesta.

CENA: 319 000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

