



BOSEN | 1,5 izbový byt na predaj, Karadžičova ul., Bratislava

175 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	42.9 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	42.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	5	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	42.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5 izbový byt na Karadžičovej ulici v Bratislave. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá pohodlné bývanie v centre mesta s dobrou dostupnosťou k všetkým dôležitým službám.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=xFokvvggPypj>

BYT: Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom a poskytuje pokojný výhľad do tichého dvora. Celková výmera bytu je 42,9m² + balkón vo výmere 4m². Byt je okamžite k dispozícii k nasťahovaniu. K bytu prislúcha aj pivnica vo výmere 5m².

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, ktorá vedie do všetkých častí bytu. Byt má kúpeľňu so sprchovacím kútom a oddelenú toaletu. Kuchyňa je samostatná a poskytuje dostatok priestoru na varenie a stolovanie. Izba, ktorá slúži ako obývacia aj spálňa, má priamy výstup na balkón, kde si môžete užívať tiché a pokojné chvíle. Výhľad je do kludného dvora bytového domu plného zelene.

ZARIADENIE: Byt je zariadený a pripravený na okamžité užívanie. V kuchyni sa nachádza základné vybavenie vrátane sporáka, chladničky a mikrovlnky. Izba je vybavená základným nábytkom, ktorý môže byť po dohode ponechaný.

PARKOVANIE: Parkovanie je verejne dostupné priamo pred bytovým domom (PAAS).

LOKALITA: Byt sa nachádza na Karadžičovej ulici, ktorá je známa svojou výbornou polohou v rámci Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, školy a zdravotnícke zariadenia. Výborná dostupnosť verejnou dopravou zabezpečuje jednoduchý a rýchly presun do centra mesta a ostatných častí Bratislavy.

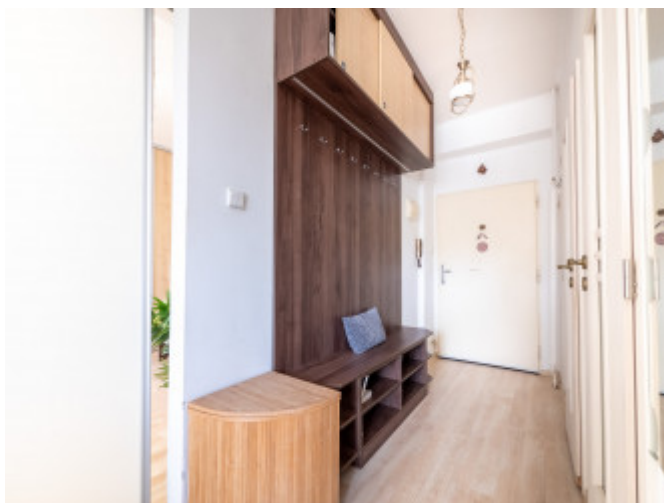
Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v kludnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza zastávka Krížna z ktorej idú spoje č. 4,9,21,25,60,68,78 a pravidelná linka na autobusovú stanicu. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Mlynské Nivy a nákupné centrum Central.

CENA: 175 000€

Realitný maklér: Sofia Babylonská, +421 948 780 469, babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

