



## BOSEN | výnimočné nízkoenergetické domy vo Veľkej Lomnici



**305 000 €**  
 + DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Kvôprovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	116.7 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	severovýchod
Úžitková plocha:	116.7 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116.7 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavby rôznych dispozícií rodinných domov v projekte ECO7 v obci Veľká Lomnica priamo pod panorámou Vysokých Tatier.

**RODINNÉ DOMY:** v ponuke sú 4 prízemné a 1 poschodový rodinný dom. Domy budú postavené do

štádia "holodom"- vymalované steny, osadené vypínače, zásuvky, podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, predpríprava na solárne panely, fasáda s dreveným obkladom zasklenie - izolačné trojskla pre pasívne domy, drevený obklad terasy, parkovacie státie pre dve autá položené zamkovou dlažbou. Domy budú napojené na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optickú sieť.

**POZEMKY:** výmery pozemkov od 605m<sup>2</sup> do 657m<sup>2</sup>.

### **LOKALITA:**

ECO7 je výnimočný komplex na bývanie pod Tatrami, ktorý disponuje nadštandardnými možnosťami a širokou ponukou služieb. K dispozícii je wellness centrum, reštaurácia a kaviareň, spoločenská miestnosť, požičovňa bicyklov, ako aj ďalšie rekreačné služby. Súčasťou lokality bude v blízkej budúcnosti aj exteriérové biotopové jazero, bazén a detské ihrisko. A to všetko priamo v lone tatranskej prírody s nádherným výhľadom na končiare Vysokých Tatier.

Projekt ECO7 sa ako súčasť komplexu Natur Resort realizuje v katastri obce Veľká Lomnica smerom na Tatranskú Lomnicu, bezprostredne vedľa golfového ihriska. Obec Veľká Lomnica má veľký potenciál na rozvoj, pričom disponuje aj kompletnou občianskou vybavenosťou. Táto lokalita je výborne dostupná - nachádza sa iba niekoľko kilometrov od okresných miest Kežmarok a Poprad, v neďalekej dostupnosti je aj výjazd na diaľnicu. Veľmi blízko Veľkej Lomnice sa nachádzajú aj významné strediská cestovného ruchu Vysokých Tatier, a to Starý Smokovec, Tatranská Lomnica či Bachledova dolina. Tento fakt vytvára jedinečnú komplexnosť možností, ponuku služieb pre rodiny s deťmi, turistov, jednotlivcov i páry v lete aj v zime, a to všetko v blízkom okruhu a dobrej dostupnosti z obce Veľká Lomnica.

### **Bonus pre tých ktorý rozmýšľajú nad investíciou:**

Unikátny komplex Natur Resort, ktorého súčasťou je aj projekt ECO7, ponúka jedinečné možnosti bývania s ultranízkymi nákladmi. Využite ponuku celoročného bývania alebo ako investičnú príležitosť s predpokladaným ročným výnosom 25.000€ - 30.000€ brutto.

**PARKOVANIE:** Pred každým domom je vyhradený priestor pre 2 autá.

**CENA:** od 380.000,-EUR do 410.000,-EUR.

V inzeráte sú použité aj exteriérové vizualizácie.

**Maklér:** Dominika Neupuerová, tel.č.+421 901 709 791

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

