



BOSEN | Na predaj 2 izbový dizajnový byt s veľkou terasou v blízkosti centra, Ružinov

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62.38 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	271 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	135.18 m ²	Celková plocha:	170.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	70 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group ponúka na predaj vkusne zariadený 2 izbový byt v srdci Ružinova, ktorý sa nachádza na ulici Záhradnícká. Byt disponuje výbornou lokalitou, monumentálnou terasou, ktorá ponúka všestranné využitie. Veľkou výhodou je, že byt je ihneď pripravený na nastahovanie.

BYT: Úžitková plocha bytu je 62,38 m², k tomu prislúcha terasa o výmere 70 m² a pivnica o výmere 2,80 m². Bytový dom je postavený z tehly a kompletne zateplený. Denná časť bytu je na južnú

svetovú stranu a naopak nočná je na východnú svetovú stranu, čo znamená, že ráno môžete vstávať so slnečnými lúčmi.

DISPOZÍCIA: Byt je priestranný, presvetlený a dispozične vynikajúco riešený. Obývačka, kuchyňa a jedáleň je súčasťou nadštandardného priestoru so vstupom na terasu. Spálňa je momentálne využívaná ako veľký šatník. Kúpeľňa je zároveň spojená s toaletou.

VYBAVENIE: Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Interiér bytu zdobí vkusný nábytok z kvalitných materiálov ako skrine, komody, jedáľenský stôl, kuchynská zostava, spotrebiče (chladnička, mraznička, indukčná platňa, trúba na pečenie, digestor, mikrovlnka). V kúpeľni je zabudovaná vaňa so sprchou. Mne osobne sa veľmi páči rukopis majiteľa, ktorý dal dušu tomuto 2 izbovému bytu.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania je v areáli alebo pred bytovým domom.

LOKALITA: Ružinov je jednou z mestských častí Bratislavy, ktorá je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou, zeleňou a dobrým dopravným spojením. Ulica Záhradnícka sa nachádza v tejto mestskej časti a je jednou z hlavných a frekventovaných ulíc. V okolí sa nachádzajú viaceré školy, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie a parky. Blízkosť centra mesta a výbornou dostupnosť verejnej dopravy robí z tejto lokality atraktívne miesto na bývanie aj podnikanie. Ružinov je obľúbený pre rodiny s deťmi aj mladých ľudí, ktorí hľadajú vyvážené medzi mestským životom a pokojnejšou obytnou zónou.

CENA: 285.000 EUR

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

