



BOSEN | Prenájom nadštandardný 8 izb. rodinný dom pod Slavínom s garážou, ul. A. Plávku, Bratislava - Staré Mesto



3 900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Andreja Plávku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	350 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	350 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	420 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nadštandardný 8 izbový trojpodlažný rodinný dom na ulici Andreja Plávku - pod Slavínom s možnosťou využitia ako sídlo firmy - kancelárie.

RODINNÝ DOM: Úžitková plocha rodinného domu je 350 m². Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 420 m². Dom má veľkú záhradu a tiež terasu s rozlohou 28 m², z ktorej je vstup do sauny. Parkovacie státie pre 2 osobné autá je v suteréne v garáži rodinného domu, na ulici je možnosť parkovania pre ďalšie autá.

ZARIADENIE: Dom sa prenája NEZARIADENÝ, k dispozícii je priestranná otvorená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - americká chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor.

Súčasťou vybavenia domu je kamerový systém, alarm, KLIMATIZÁCIA v každej miestnosti, podlahové kúrenie či bezpečnostné dvere.

TV a optický internet si klient rieši na vlastné náklady.

DISPOZÍCIA: Vstupnými dverami alebo cez dvojgaráž s priamym vstupom do domu sa vchádza do SUTERÉNU, kde sú umiestnené dve priestranné pivnice a technická miestnosť. Vstupnou halou sa dostanete po schodisku na PRÍZEMIE domu, kde sa nachádza otvorená moderná kuchyňa vybavená všetkými elektrospotrebičmi a barovým pultom spojená s obývacou časťou, cez ktorú je výstup na záhradu a terasu. Tam je umiestnená fínska sauna so sprchou ako aj predpríprava na jacuzzi. Ďalej sú tu dve otvorené izby o výmere 11,7 m² a 25,25 m² a samostatné WC. Druhým schodiskom sa dostanete na 1. POSCHODIE domu, kde sa nachádza 5 izieb s výmerami 25,25 m², 16 m², 12,6 m², 10,15 m², 13,36 m², z toho z jednej je výstup na loggiu o výmere 8,15 m². Sú tu dve kúpeľne vybavené vaňou aj sprchovým kútom ako aj 2 samostatné WC.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat autom či MHD. V blízkosti domu je Horský park s možnosťou rôznych športových aktivít spojených s príjemnými prechádzkami, Prezidentský palác so záhradou, školy (aj medzinárodné - anglická, nemecká) a škôlky, občianska vybavenosť.

Dom je vhodný na bývanie aj ako sídlo firmy.

Cena: 3.900 €/mesiac + 400 € energie/ mesiac + depozit 3 x mesačné nájomné

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

