



REALICITY / luxusná rodinná vila s krásnym výhľadom



479 978 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Horná Mičiná
Ulica:	Horná Mičiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1725 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	365 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	272 m ²	Celková plocha:	365 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY Vám exkluzívne ponúka na predaj luxusnú vilu v obci Horná Mičiná. Nehnutelnosť má úžitkovú plochu 365m² a pozemok s rozlohou 1725m².

Dom: ide o dvojpodlažnú nehnuteľnosť, ktorú je možné využívať ako celok alebo samostatne každé podlažie. Na prvom podlaží sa nachádza vstupná hala, technická miestnosť, 2x samostatné WC, 2x kúpeľňa, 2 samostatné izby, obývací hala s kuchyňou.

Na druhom podlaží sa nachádza obývací miestnosť s kuchyňou, technická miestnosť, kancelársky kútik, spálňa, samostatné wc a kúpeľňa.

V obidvoch obývacích miestnostiach je zabudovaný krb. Nábytok v dome je robený na mieru aj so vstavanými spotrebičmi.

Na obidvoch podlažiach je priestranná terasa s krásnym výhľadom na pozemok a prírodu. V dome sú 2 samostatné pivnice a vybudovaný prístrešok pre 2 autá.

Pozemok: má rozlohu 1725m². Najväčším benefitom pozemku je tichá lokalita, krásny výhľad, veľkosť a využiteľnosť pozemku nakoľko má dva vchody.

Technické parametre: v dome je vybudované podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo, fotovoltaika a rekuperácia.

Lokalita: Horná Mičina je veľmi tichá a obľúbená lokalita len pár minút od Banskej Bystrice.

Dom sa predáva zariadený ako je uvedené na fotkách. V dome je potrebné dokončiť exteriérovú dlažbu, zábradlie na terase a dokončiť odvetrávanie fasády.

CENA: 479 978€ s DPH

Realitný maklér: Ivana Rešetková, +421 911 111 169, resetkova.reality@gmail.com

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľností a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.

Fotky v ponuke sú vo vlastníctve realitnej kancelárie Realicity.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
info@realicity.sk

