



BOSEN | 3i rodinný dom v pôvodnom stave s pozemkom v obci Horná Súča, časť Dolná Závrská

118 000 €

Dohodou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Horná Súča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	2366 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	1966	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	135 m ²	Internet:	áno

BOSEN | 3i rodinný dom v pôvodnom stave s pozemkom v obci Horná Súča, časť Dolná Závrská

Ponúkam Vám na predaj 3i rodinný dom v pôvodnom stave s veľkým pozemkom v obci Horná Súča, časť Dolná Závrská.

DOM: Úžitková plocha domu 135 m² vrátane pivničných priestorov, prízemie disponuje veľkosťou 90 m², v podkroví sa nachádza 1 izba. Do domu sú privedené inžinierske siete voda a elektrina. Vykurovanie je riešené elektrickými radiátormi a tuhým palivom prostredníctvom piecky v kuchynskej časti domu.

DISPOZÍCIA: Dom je podpivničený v prednej časti domu. Na prízemí sa nachádza vstup do domu, chodba, gánok, 2 x samostatné izby, schodisko so vstupom na vrchné podlažie, špajza, kuchyňa. V zadnej časti domu sa nachádza menšia miestnosť z ktorej sa vstupuje do kúpeľne s toaletou. V podkroví sa nachádza izba o veľkosti približne 16 m² so vstupom na balkón.

POZEMOK: Veľkosť pozemku je 2366 m². Predná časť pozemku vstupuje v jeho strede do svahu v ktorom je zabudovaná pivnica, pred ktorou je studňa. Zadná časť pozemku pokračuje v miernom sklone.

IS: voda, elektrina, kanalizácia.

PARKOVANIE: Parkovanie vo dvore rodinného domu pre viacero áut.

LOKALITA: V blízkosti rodinného domu sa nachádzajú potraviny, zastávka. Neďaleká obec Horná Súča je vzdialená 5 minút autom a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, pošta, škôlka, škola, umelecká škola, lekár pre deti a dospelých, OcÚ, obchod, reštaurácia. Dolná Závrská ponúka široké možnosti turistiky v okolitých lesoch. Horná a Dolná Súča sú charakteristické viacerými kopanicami, ktoré sú vzájomne poprepájané a ponúkajú širokú škálu športového a kultúrneho využitia.

CENA: 118.000EUR

MAKLÉR: Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

