



BOSEN | Ponúkame na predaj Rodinný dom - ul. Višňová

319 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	207 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Plocha pozemku:	794 m ²	Počet logií:	2
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	207 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	142 m ²	Plocha garáže:	26 m ²
Podlahová plocha:	207 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Orientácia:	juh
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1980	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2008	Kanalizácia - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	1980		
Počet poschodí od	2		

prízemia vyššie:

kanalizácia:

Optická sieť:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj rodinný dom s veľmi pekným pozemkom.

Rodinný dom sa nachádza v meste Trenčín s dobrou dostupnosťou do centra mesta. V okolí rodinného domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť.

DOM: Celková úžitková plocha rodinného domu je 207m², zastavaná plocha rodinného domu je 142m², pozemok 794m². Dom má kúrenie riešené pomocou plynového kotla.

ZÁHRADA: Je situovaná na juh a je rozdelená na dve časti nasledovne:

Prvá časť je rovinatá plocha s terasou určená pre relax,

Druhú časť tvorí zeleň, stromy, záhradná búda na náradie a skladovanie dreva a skleník.

V tejto lokalite je možno bezplatne parkovať pred domom poprípade sa dá využívať garáž. Okolo celého pozemku je vybudované oplotenie.

DISPOZÍCIA:

I.NP - vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, izba, kuchyňa obývací izba a garáž.

II.NP - chodba, kuchyňa, obývací miestnosť, spálňa, izba, izba, kúpeľňa s WC.

LOKALITA: Nehnutelnosť predstavuje atraktívne bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta Trenčín. Zároveň v pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť.

Dom sa predáva vrátene zariadenia.

CENA: 319.000,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

