



## BOSEN | Vkusný 2 izb. byt po kompletnej rekonštrukcii, Dunajská ulica - Bratislava - Staré Mesto

300 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská 66
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj vkusný kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt prerobení na 3 izbový na Dunajskej ulici, Bratislava - Staré Mesto.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=HL3wXpTrzZF>

**BYT:** Má výmeru 61m2 vrátane balkóna o výmere 1m2. Byt sa nachádza na 2NP/5. K bytu vedie výťah. V roku 2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výmenu vodovodných rozvodov
- výmena elektroinštalácie
- nové podlahy a obklady

Výhodou bytu je aj plynový kotol umiestnený na toalete.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba, z ktorej je prístup do samostatnej toalety, detskej izby. Kompletne vybavená kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou, z ktorej je výstup na balkón. Samostatne vybavená spálňa so vstavanými skriňami umožňuje vstup do kúpeľne s vaňou.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľmi. (okrem dekoračných predmetov, obrazov)

**PARKOVANIE:** Verejné parkovanie pred vchodom do bytového domu.

**ŠTANDARD:** Drevenné podlahy, pôvodné okná, pôvodné slamenné stropy.

**CENA:** 310.000€

**LOKALITA:** Lokalita Staré Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Byt sa nachádza v blízkosti mestskej hromadnej dopravy. Výhodou je pešia dostupnosť do centra mesta.

**MAKLÉR:** Michala Čachan  
+421907965576  
cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Michala Čachan**  
**+421 907 965 576**  
**cachan@bosen.sk**

