



REALICITY / 4 izbový byt s terasou a krásnym výhľadom na les

479 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Eisnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	145.45 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	posledné poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	145.45 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Realicity vám ponúka krásny 4 izbový mezonetový byt s terasou a balkónom s výhľadom na les.

Byt sa predáva s 2 parkovacími miestami a pivnicou.

BYTOVÝ PROJEKT: Developerský projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobyľu a okolité záhradky.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

BYT: 4 izbový byt o celkovej výmere 145,45 m² z toho byt je o výmere 108,62 m², terasa o výmere 26,75 a balkón 10,08 m²,

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4. a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení

štandard.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Spodné podlažie tvoria 2 detské izby, spálňa so šatníkom, balkón a schodisko na vrchné podlažie. Na druhom podlaží sa nachádza obývací izba s kuchyňou a jedálňou, samostatné WC a priestranná terasa.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhradky. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

KOBKA: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 479 900€

WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:

<https://www.bytyaltum.sk/byty.php?id=2>

REALITNÝ MAKLÉR: Bartolomej Gonos, + 421 917203738, bartolomej.gonos@reality.sk

Realitná kancelária Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Sme partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
info@realicity.sk

