



BOSEN | 8-izb penzión 3 km od termálneho kúpaliska Podhájska



249 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	285 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	1417 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	285 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	9	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Nitra ponúka 8-izb penzión s kapacitou 24 lôžok v blízkosti vyhľadávaného termálneho kúpaliska v Podhájskej na priestranom pozemku o celkovej výmere 1.417 m² v centre obci Radava.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=2LNZNAoPE1H>

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, jedáľenská časť so spoločnou kuchynskou

linkou, 3 izby, technická miestnosť a sklad. Z prízemnia je výstup aj na terasu, ktorá sa nachádza v zadnej časti objektu. **Poschodie** ponúka 5 izieb. Všetky izby majú vlastnú kúpeľňu so sprchou a WC.

VYBAVENIE: Penzión sa predáva kompletne zariadený nábytkom a kuchyňou.

POZEMOK: Rovinatý pozemok o výmere 1.417 m² poskytuje dostatočnú plochu na parkovanie aj zázemie pre ubytovaných hostí. Na pozemku sa nachádza grilovací altánok s posedením a malým skladom.

IS: Verejný vodovod, električka, plyn, žumpa.

LOKALITA: Obec Radava sa nachádza len 3 km od známeho termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré každoročne láka tisíce návštevníkov svojou liečivou vodou a kvalitnými wellness službami. Vďaka tejto blízkosti je Radava ideálnou lokalitou pre rozvoj podnikania v oblasti ubytovania. Využite potenciál tejto pokojnej obce na vytvorenie ubytovania, ktoré osloví návštevníkov hľadajúcich pohodlie a relax blízko populárneho kúpeľného strediska.

CENA: 249.900€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

