



## BOSEN | 8-izb penzión 3 km od termálneho kúpaliska Podhájska



**249 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	285 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1417 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	285 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	9	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Nitra** ponúka 8-izb penzión s kapacitou 24 lôžok v blízkosti vyhľadávaného termálneho kúpaliska v Podhájskej na priestrannom pozemku o celkovej výmere 1.417 m<sup>2</sup> v centre obci Radava.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=2LNZNAoPE1H>

**DISPOZÍCIA:** Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, jedáľenská časť so spoločnou kuchynskou

linkou, 3 izby, technická miestnosť a sklad. Z prízemnia je výstup aj na terasu, ktorá sa nachádza v zadnej časti objektu. **Poschodie** ponúka 5 izieb. Všetky izby majú vlastnú kúpeľňu so sprchou a WC.

**VYBAVENIE:** Penzión sa predáva kompletne zariadený nábytkom a kuchyňou.

**POZEMOK:** Rovinatý pozemok o výmere 1.417 m<sup>2</sup> poskytuje dostatočnú plochu na parkovanie aj zázemie pre ubytovaných hostí. Na pozemku sa nachádza grilovací altánok s posedením a malým skladom.

**IS:** Verejný vodovod, električka, plyn, žumpa.

**LOKALITA:** Obec Radava sa nachádza len 3 km od známeho termálneho kúpaliska Podhájska, ktoré každoročne láka tisíce návštevníkov svojou liečivou vodou a kvalitnými wellness službami. Vďaka tejto blízkosti je Radava ideálnou lokalitou pre rozvoj podnikania v oblasti ubytovania. Využite potenciál tejto pokojnej obce na vytvorenie ubytovania, ktoré osloví návštevníkov hľadajúcich pohodlie a relax blízko populárneho kúpeľného strediska.

**CENA:** 249.900€

**MAKLÉR:** Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Pinter***  
**+421 903 243 462**  
***pinter@bosen.sk***

