



## BOSEN | Budova v priamom centre mesta Poprad na Predaj



**1 200 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Námestie sv. Egídia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	690 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	juhovýchod	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj budovu na strategickom mieste v centre mesta Poprad na ulici Námestie svätého Egídia, s možnosťou rekonštrukcie na bytový dom.

**BUDOVA:** Stavba má 4 podlažia. Nachádzajú sa tu obchodné priestory na prízemí ako aj kancelárske priestory na poschodí. Budova je podpivničená. Aktuálne sa priestory v ponúkanej nehnuteľnosti prenajímajú. Možnosť zakúpenia budovy už s nájomcami.

**PROJEKT:** Možnosť zrekonštruovania budovy na bytový dom so 6-timi bytovými jednotkami, parkovaním v objekte a obchodnými priestormi. Pre podrobné technické informácie o možnostiach projektu, prípadne poskytnutie viacerých fotografií priestoru ma neváhajte kontaktovať.

**PARKOVANIE:** Parkovanie možné v centre mesta. Po rekonštrukcii budovy je plánované parkovanie priamo vo dvore objektu, kde bude vstup cez rampu.

**LOKALITA :** Historické centrum mesta Poprad. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchodné centrá, zdravotnícke zariadenia, banky, pošta. Výborná napojenosť na diaľnicu. Mesto poprad disponuje letiskom. V okolí turistická oblasť Vysoké Tatry.

**Realtiný maklér: Dominika Neupauerová, +421 901 709 791 neupauerova@bosen.com**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

