



REALICITY / 3 izbový byt s predzáhradkou a výhľadom na les v Projekte Byty Altum

285 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	150.57 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	Vo výstavbe	Pozícia:	Prízemie
Terasa:	áno	Celková plocha:	150.57 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality vám ponúka krásny 3 izbový byt priamo na dosah prírody.

BYTOVÝ PROJEKT: Developersky projekt Byty Altum sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Devínska Nová Ves, priamo pri OC Glavica situovaný s výhľadom na Devínsku kobyľu a okolité záhradky.

Ide o menší komunitný projekt - 39 bytov vo dvoch bytových domoch.

V okolí je veľa zelene, možnosti turistiky, cyklo trasa alebo len relax malej kaviarničke priamo v projekte. Ideálne miesto pre plnohodnotné bývanie.

BYT: 3 izbový byt o celkovej výmere 150,57 m² z toho byt je o výmere 69,58 m² a terasa s predzáhradkou o výmere 80,99 m²,

Byt sa nachádza na prízemí zo 4 poschodí bytového domu a je orientovaný na juhovýchod. Byt sa predáva v prevedení štandard.

DISPOZÍCIA: Vstup do bytu tvorí chodba s priestorom na rolldor. Z chodby je vstup do kúpeľne s vaňou a samostatným WC. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou a vstupom do spálne a detskej izby. Z obývacej miestnosti aj zo spálne je vstup na priestrannú terasu a predzáhradku.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite, v mestskej časti Devínska Nová Ves, vedľa obchodného centra OC Glavica. Výhodou je výhľad priamo na Devínsku kobyľu a okolité záhrady. V blízkosti bytového domu je zástavka MHD, supermarket, oddychové a rekreačné zóny, kaviareň, detské ihrisko.

KOBKA: Bytový dom ponúka klientom na výber priestranné kobky.

PARKOVANIE: Parkovacie státie je situované vedľa bytového domu.

Cena: 285 500€ (bez parkovacieho miesta a kobky)

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://www.bytyaltum.sk/VirtualTour2/index.php>

WEB STRÁNKA - DISPOZÍCIA BYTU:

<https://www.bytyaltum.sk/apartmany.php?id=35>

REALITNÝ MAKLÉR: Bartolomej Gonos, + 421 917203738, bartolomej.gonos@reality.sk

Realitná kancelária Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Reality je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
info@realicity.sk

