



## BOSEN | Na predaj stavebný pozemok v obci Kostolná - Záriečie, 663 m<sup>2</sup>

**114 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Kostolná-Záriečie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	30 m v najširšej časti m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m v najširšej časti m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	663 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Orientácia:	západ	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN | Na predaj stavebný pozemok v obci Kostolná - Záriečie, 663 m<sup>2</sup>

Popis nehnuteľnosti

Ponúkam Vám na predaj stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu v obci Kostolná - Záriečie

**POZEMOK:** Plocha pozemku je o veľkosti 663 m<sup>2</sup>, v najdlhšej časti 39 m, v najširšej časti 30 m. Pozemok v tvare L je oplotený z 2/3, vhodný pre stavbu aj 2-podlažného rodinného domu, simulácia možného osadenia domu znázornená na fotke. Vo vstupnej časti pozemku je priestor pre 2 parkovacie miesta. V rožnej zadnej časti pozemku sa nachádza starší murovaný domček o veľkosti približne 28 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a studňa. V prípade potreby Vám vieme pomôcť s výstavbou rodinného domu.

**IS:** Vodovodná a plynová prípojka pri hranici pozemku, elektrina v domčeku na pozemku, kanalizácia.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v zastavanej slnečnej a tichej ulici. Obec Kostolná - Záriečie ponúka základnú občiansku vybavenosť - OčÚ, materská škola, potraviny, zastávka. Neďaleká obec Drietoma, kde je aj hlavný cestný ťah do ČR je vzdialená iba 2 km disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Dostupnosť do mesta Trenčín - 10 minút, diaľnice D1 - 5 minút, nákupné centrum Laugaricio - 10 minút.

**CENA:** 114.000 EUR

**MAKLÉR:** Michal Sivák

+421 910 975 243

sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Michal Sivák***  
**+421 910 975 243**  
***sivak@bosen.sk***

