



## BOSEN | Nadštandardný rodinný dom s telocvičňou a prekrásnou kachľovou pecou



**650 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Adyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	446 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	9 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Plocha pozemku:	976 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	29 m	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	35 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	442 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	263 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	442 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	9	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		
Špajza:	áno		

Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2011	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group Dunajská Streda** Vám ponúka na predaj nadštandardný 9 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Adyho v meste Dunajská Streda.

**RODINNÝ DOM:** Úžitková plocha rodinného domu je **442m<sup>2</sup>**.

**POZEMOK:** Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 976 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva čiastočne zariadený. V cene je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - americká chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, digestor. Súčasťou vybavenia domu je, klimatizácia, podlahové kúrenie či bezpečnostné dvere. V dome ostáva väčšina zariadenia, ktoré je viditeľné v 3D obhliadke.

### DISPOZÍCIA:

- 1. ČASŤ DOMU:** na prízemí vstupná hala, šatník, obývací izba prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu (v obývačke je prekrásna **kachľová pec**, v kuchynskej časti aj pec na pečenie) spálňový apartmán (s krbom, šatníkom a samostatnou kúpeľňou).
- 2. ČASŤ DOMU: Telocvičňa:** na prízemí domu so vstupnou halou, odkladacím priestorom - do ktorej je možnosť prístupu samostatným vchodom. V zadnej časti domu sa nachádza ďalšia samostatná izba, kúpeľňa, technická miestnosť.
- 3. ČASŤ DOMU - horná:** so **samostatným vchodom**, kde sa nachádzajú tri izby a jedna veľká izba so saunou, terasou a spálňovou časťou, kúpeľňou, kotolňou a toaletou. Tieto priestory sa dajú využívať aj na podnikateľské účely, čo dáva domu ešte väčšiu atraktivitu.

**LOKALITA:** Dom ponúka maximálny **komfort bývania**, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Dunajskej Stredy, ulica Adyho. Miesto má výbornú dostupnosť do centra mesta ako aj na rýchlostnú komunikáciu R7. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou

Cena: 650 000 €

Maklér: Mgr. Gergely Kovács, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 907 707 993

e-mail: kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný

*advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Mgr. Gergely Kovács**  
**+421 907 707 993**  
***kovacs@bosen.sk***

