



## BOSEN | 2 izbové byty s výhľadom na THERMAL park DUNAJSKÁ STREDA v Projekte GLEAM Apartments

### CENA v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Gabčíkovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	13 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	69 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Plocha garáže:	15 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka 2i byty v projekte *GLEAM apartments*: polyfunkčný dom v strede turistickej a rekreačnej zóny mesta Dunajská Streda, priamo na Gabčíkovej ceste. K dispozícii sú 4 ubytovacie zariadenia, ktoré budú odovzdané v štandarde. Lokalita projektu vytvára skvelú kombináciu ticha malého mesta s rýchlym napojením na hlavné ťahy. Stavba spĺňa najmodernejšie architektonické trendy, no nezabudli sme ani na priestrannosť. Predmetné byty sa nachádzajú na prvom, resp. na druhom poschodí. Spolu s obchodnými priestormi na prízemí poskytujú výrazne obývateľný priestor pre všetky cieľové skupiny.

**PONUKA: APARTMAN "A"** : 69 m<sup>2</sup> obytná plocha + 13 m<sup>2</sup> terasa: 172,200 € bez DPH

**PONUKA: APARTMAN "B"** : 69 m<sup>2</sup> obytná plocha + 33 m<sup>2</sup> terasa: 214,200 € bez DPH

Pri rýchlom a promptnom jednaní je možná aj dohoda.

Projekt je súčasťou areálu s rodinnými domami v blízkosti termálneho kúpaliska a pri príjazdovej komunikácii z rýchlostnej cesty R7. Základná a materská škola je vo vzdialenosti do 600m. Mestská doprava je zabezpečená – zastávka do 300m. Objekt sa nachádza v najnavštevovanejšej turistickej zóne mesta.

**Maklér:** Lucia Somogyiová, pobočka BOSEN Dunajská Streda

**tel.:** +421 911 466 047

**e-mail:** somogyiova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Lucia Somogyiová***  
***+421 911 466 047***  
***somogyiova@bosen.sk***

