



REALICITY/4 izbový rodinný dom v krásnom a tichom prostredí.



249 987 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	492 m ²	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	95.53 m ²	Celková plocha:	95.53 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALICITY vám ponúka na predaj moderný 4 izbový bungalov v obci Vojka nad Dunajom. Nehnutelnosť má 95,53m² s úžitkovou plochou a s pozemkom vo veľkosti viac ako 800m².

Dom: má výmeru 95,53 m² a k tomu vonkajšia terasa má 40m². Vedľa terasy je možné si vybudovať vonkajší bazén. Najväčšou výhodou domu je rozdelenie dennej a nočnej časti. Kde rodičovskú nočnú časť oddeľuje od ďalších izieb priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou. V dome sa nachádzajú okrem obývacej izby s kuchyňou aj 2 samostatné izby, šatník, pracovňa, kúpeľňa a jedna samostatná toaleta.

Dispozícia domu: Vstupná hala 6,53m², chodba 5,76m², toaleta 1,56m², špajza 1,25m², obývacia izba s kuchyňou 34,25m², kúpeľňa 8,95m², pracovňa 8,17m², detská izba 12,01m², rodičovská spálňa 13,80m², šatník 3,25m²

Pozemok: Veľkosť pozemku je viac ako 492m². Na pozemku sa nachádza vybudovaná príjazdová

cesta, vstupná brána, parkovacie miesta pre 3 autá. Záhrada na pozemku je upravená. Okolo celého pozemku je oplotenie.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite v obci Vojka na Dunajom. Výhodou lokality je jednoduchý prístup na hrádzu Dunaja, ktorú môžete využívať na bicyklovanie alebo beh. V okolí je veľa zelene, jazero na relaxačné prechádzky s rodinou alebo len so psom. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy.

Kúrenie: V celom dome je podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo.

Dom sa predáva v holo stave s vydláždenou terasou a upravenou záhradou. Je možné ho pripraviť aj do štandardu. V rámci štandardu zabezpečíme plastové okná, laminátová podlaha, obklad, dlažba, Interiérové a exteriérové dvere, sanita v obidvoch kúpeľniach. V rámci exteriéru je v cene vybudovaná príjazdová cesta, vstupná brána, parkovacie miesta, vydláždená terasa, bazén a upravená záhrada.

Doplňkové služby: V prípade záujmu vieme poskytnúť aj kompletne služby ohľadne zariadenia nehnuteľnosti na mieru cez našich partnerov. V našom tíme poskytujeme klientom aj komplexné riešenie finančných služieb ohľadne financovania nehnuteľnosti a poistenia nehnuteľnosti.

CENA: 289 987€

Realitný maklér: Bartolomej GONOS, +421 910 432 635, info@reality.sk

Realitná kancelária Reality je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Reality poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bartolomej Gonos
+421 917 203 738
info@realicity.sk

