



BOSEN | Novostavba 4 izbového dvojpodlažného rodinného domu, Nové Mesto nad Váhom - časť Mnešice



Cena v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Pri Klanečnici
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	420 m ²	Terasa plocha:	8 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	213 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	420 m ²	Internet:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN | Novostavba 4 izbového dvojpodlažného rodinného domu, Nové Mesto nad Váhom - mestská časť Mnešice

časť Mnešice

Popis nehnuteľnosti

DOM: 4-izbový bungalov, užitková plocha domu 105 m² rozdelená do dennej a nočnej časti, terasa 8 m², balkón 3 m². Murivo Pórobetón o hrúbke 300 mm, hrúbka izolácie obvodového plášťa 200 mm, hrúbka izolácie strechy - 450 mm. Kúrenie teplovodné - podlahové, zdroj tepla tepelné čerpadlo. Okná plastové - 3 sklo, 6 komorové. predpríprava na externé žalúzie. Podlaha - anhydritový poter. Dom sa predáva v štádiu holodom, možnosť dokončenia podľa predstáv klienta.

POZEMOK: Celková plocha 420 m², plocha záhrady 210 m², Zámková dlažba v prednej časti domu s prechodom do záhradnej, oddychovej časti.

IS: Mestská voda, električka, kanalizácia.

PARKOVANIE: 3 parkovacie miesta na pozemku.

DISPOZÍCIA: Denná časť domu - vstupná chodba s kúpeľnou a toaletou, technická miestnosť, obývací izba, kuchyňa s výstupom na terasu. obývací izba s výstupom do záhradnej časti, Na poschodí sú situované 3 samostatné izby, z prednej izby výstup na balkón, kúpeľňa,

LOKALITA: Mestská časť Mnešice, centrum 3, ulica pri Klanečnici, poskytuje základnú občiansku vybavenosť, autobusová zastávka do 5 minút. Nové Mesto nad Váhom do ktorého je dostupnosť 5 minút autom, prípadne do 15 minút pešou chôdzou ponúka v centre mesta kompletnú občiansku vybavenosť, Rekreačná oblasť Zelená voda, diaľnica D1 a výjazd do ČR do 5 minút autom.

CENA: Cena v RK.

MAKLÉR: Michal Sivák

+421 910 975 243

sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

