



BOSEN | Na predaj výrobnno - skladovací objekt v Banskej Bystrici.



890 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	616 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	severozápad	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výrobnno - skladovací objekt v Banskej Bystrici na pozemku s celkovou výmerou 1682 m².

Dispozícia: Nehnutelnosť pozostáva zo železobetónovej výrobnno - skladovacej haly s plochou 616 m² a výškou 5,5 m, zastrešenej distribučnej a úložnej časti a samostatnej budovy (vzorkovňa, kancelárie) o výmere 107 m². Súčasťou výrobnno - skladovacej haly je aj kancelária (24 m²) a socialna časť (30 m²).

1 NP: Vstup do budovy je riešený vonkajším schodiskom, kde sa nachádza kancelária (100 m²) a sociálna časť.

2. NP: Nachádza sa tu priestor o výmere 110 m², ktorý je aktuálne využívaný ako 3 izbový byt s terasou.

IS: Objekt je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu NN prípojka 220/400 V 140 kw. Plyn na pozemku - možnosť dobudovania prípojky.

POZEMOK: Objekt s pozemkom o cekovej výmere 1682 m² je oplotený s ľahkou dostupnosťou z obchvatu Banskej Bystrice. Vstup do areálu je s bezproblémovým prístupom aj pre nákladnú dopravu. Spevnené plochy majú výmeru 959 m².

LOKALITA: Strategicky výhodná poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie. Výnimočná poloha v priemyselnej, polyfunkčnej zóne, cca 10 min. od centra. Prístup je z hlavnej trasy cez Banskú Bystricu z oboch smerov. V blízkosti dostupné aj stravovacie zariadenie.

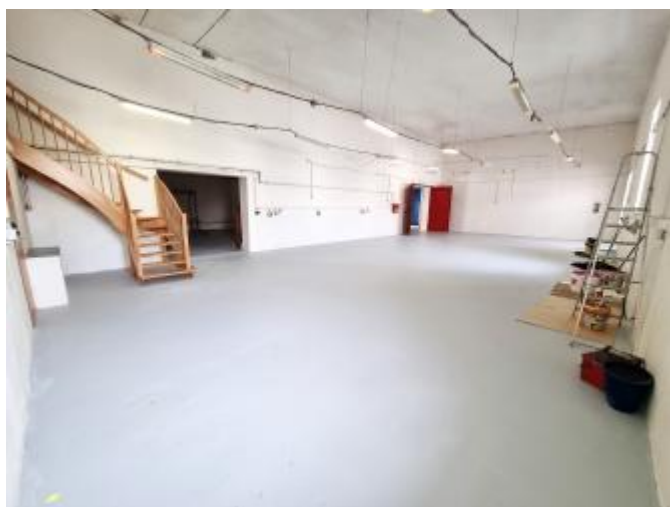
CENA: 890.000 Eur

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský,

Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom bankového úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

