



BOSEN | Výrobno - skladovací objekt v Banskej Bystrici.



1 250 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	1084 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	severozápad	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	
Elektrika:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj výrobno - skladovací objekt v Banskej Bystrici s pozemkom o výmere 1367 m².

Dispozícia: Nehnutelnosť pozostáva z výrobno - skladovacej haly s plochou 1084 m² a výškou 8 m. Súčasťou haly je aj vnútorná kancelária so šatňou, technická miestnosť, kotoňa.

Hala je energeticky nízko náročná s drátkobetónovou podlahou so vsypom a zahladením. Betón C25/30, vyfrézovaný so záťažou 8t/m². Strešné panely so svetlíkmi hrúbka 100 mm ISO 1000 TD PUR. Stenový panel s oknami hrúbka 80 mm ISO 1000 PDD PUR. Spodná časť bočnej steny murovaná a zateplená 80 mm polystyrén. Vstupná brána G 103 4520 x 4480 mm zateplená elektrická. Okná sú 5 komorové s izolačným dvojsklom. Kúrenie je plynové - cez teplovodné radiátory korado (dva kusy plynových kotlov). Osvetlenie je stropnými svetidlami. V Hale je tiež inštalovaný hydrantový rozvod.

Hala má dostatočné vonkajšie obslužné a parkovacie priestory.

Pred halou sa nachádza spevnená panelová obslužná plocha cca. 1367 m², ktorá je kompletne oplotená. K dispozícii sú aj parkovacie priestory.

Kancelária k hale o výmere 110 m² pozostáva z dvoch kancelárskych miestností, chodby s kuchynkou, 2x WC, technická miestnosť. Kúrenie je elektrické - konvektormi.

Sklad o výmere 104 m² so samostatným vstupom cez elektrickú bránu s dverami. Kúrenie je elektrické - konvektormi. Svetlá výška je cca 5,5 m. Podlaha je betónová. Sklad je možné prepojiť s halou.

1 NP: Vstup na poschodie je riešený vonkajším schodiskom, kde sa nachádza kancelária (104 m²).

IS: Objekt je napojený na plyn, vodu, kanalizáciu, elektrinu (164 KW).

POZEMOK: Pozemok o výmere 1367 m² je oplotený s ľahkou dostupnosťou z obchvatu Banskej Bystrice. Vstup do areálu je bezproblémový aj pre nákladnú dopravu.

LOKALITA: Strategicky výhodná poloha areálu ponúka jeho všestranné využitie. Výnimočná poloha v priemyselnej, polyfunkčnej zóne, cca 10 min. od centra. V blízkosti dostupné aj stravovacie zariadenie.

CENA: 1.250.000 Eur

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský,

Tel: + 421 919 230 546, Mail: kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom bankového úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

