



BOSEN | REZERVOVANÝ, Novostavba, Predaj 3 izbového bytu v tichej lokalite pri hrádzi, Hamuliakovo

185 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Rezavková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	77 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	77 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2016		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite Hamuliakovo na ulici Rezavková. Tento byt vás očarí svojím kompletným zariadením v jemných a svetlých tónoch, vďaka čomu poskytuje útulné a harmonické bývanie.

BYT: Má úžitkovú plochu 77 m², vrátane terasy. Bytový dom je postavený z kvalitnej tehly a zateplený, čo zaručuje optimálne izolačné vlastnosti. Kolaudácia nehnuteľnosti prebehla v roku 2017.

Orientácia bytu je na Juho-Západnú svetovú stranu.

VYBAVENIE A DISPOZÍCIA: Moderné podlahové kúrenie, externé žalúzie a klimatizácia pre komfort v každom ročnom období. Byt disponuje kompletne zariadenou kuchyňou, priestrannou obývačkou a dvoma samostatnými spálňami. Elegantná kúpeľňa a samostatné WC.

PARKOVANIE: K bytu patria dve parkovacie státa priamo pred bytovým domom, pohodlné a bez starostí.

LOKALITA: Byt sa nachádza v oblúbenom Hamuliakove, ktoré ponúka pokojné prostredie v blízkosti prírody a vodných plôch. Zároveň je dostupnosť do Bratislavy pohodlná (R7D4) čo robí túto lokalitu ideálnou pre tých, ktorí hľadajú kompromis medzi mestským a vidieckym životom.

Cena: 185 000 €, nízke mesačné náklady

MAKLÉR: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

