



BOSEN | Predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave na ulici Vilová



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	63.4 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok poslednej	2021
Typ budovy:	panelová stavba	rekonštrukcie:	
Balkón:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
		Poschodie:	7
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 2 izbový byt na ulici Vilová 5 s pekným výhľadom v pôvodnom stave v Starej Petržalke.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=QxBGWAexN9B>

BYT: Výmera bytu je 63,4 m². Byt sa nachádza na najvyššom poschodí 7/7. poschodí v bytovom dome, ktorého rekonštrukcia prebehla v roku 2021. Byt je orientovaný do viacerých strán, kuchyňa sever, izby na juhozápad. Je dispozične dobre riešený. K bytu prislúcha aj pivnica na medziposchodí. V bytovom dome je k dispozícii aj spoločná miestnosť, ktorá je využívaná na odkladanie bicyklov.

Vchodové dvere disponujú uzatváraním na magnetický čip.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s murovaným šatníkom, pôvodná kúpeľňa s oddeleným WC, kuchyňa v tvare L , dve nepriechodné izby, balkón.

ZARIADENIE: Byt je pripravený na úplnú rekonštrukciu.

PARKOVANIE: Parkovanie v okolí bytového domu, rezidenčné parkovanie.

CENA: 176.000 €

NÁKLADY : cca 130€/mesačne

LOKALITA: Výborná lokalita so skvelými možnosťami športového vyžitia. V blízkosti sa nachádza kúpalisko Matadorka, fitness centrum, cyklotrasy, hrádza vhodná na cyklistiku, beh a korčule, ihriská, materské, základné a stredné školy, vysoké školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, cukrárne. Do centra mesta sa pohodlne dostanete MHD ale aj autom. V blízkosti je hraničný prechod Petržalka Berg do Rakúska a železničný hraničný prechod Petržalka- Kittsse . Byt sa nachádza 5 minút od Petržalskej železničnej stanice, 30 minút pešou chôdzou od Auparku.

Použité fotografie sú vizualizácia.

Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, andreidesova@bosen.sk +421 903 777 690

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

