



BOSEN | Na predaj nadštandardný rodinný dom s krásnym výhľadom.

595 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	924 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj nadštandardný rodinný dom, ktorý sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s rozlohou 924 m². Dom je situovaný v strede slepej ulice v lokalite Pršianská terasa v Banskej Bystrici.

DOM: Podlahová plocha murovaného a zatepleného domu je 600 m². Súčasťou domu je aj dvojgaráž.

Vykurovanie je riešené radiaátormi + podlahové kúrenie. Dom je nízkoenergetický, skolaudovaný v roku 2007. Prístup k domu je po súkromnej asfaltovej ceste. Spoluvlastnícky poddiel v ceste je zahrnutý v kúpnej cene.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je trojpodlažný. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s úložným priestorom a šatníkom, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, hosťovská izba, priestranná obývacia izba, so vstupom na terasu a záhradu, prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, skladový priestor. Druhé nadzemné podlažie tvorí hlavná spálňa so vstupom na veľkú loggiu, kúpeľňa s vaňou, toaleta. Ďalej 3 samostané izby, Podzemné podlažie tvorí priestranná miestnosť aktuálne využívaná ako fitness a relax zóna s vírivkou. Ďalej priestor, ktorý po menšej úprave poskytuje možnosť vytvorenia vnútorného bazéna, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

POZEMOK: Rodinný dom je postavený na pozemku o celkovej výmere 924 m² s peknou, udržiavanou a slnečnou záhradou orientovanou na juho - západ. Možnosť vytvorenia zimnej záhrady.

PARKOVANIE: Súčasťou domu je garáž pre dve autá. Priamo pred domom možnosť parkovania ďalších 3-4 áut.

IS: Verejná voda, kanalizácia, elektrina, plyn. optická prípojka.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej časti Banskej Bystrice s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Lokalita je veľmi žiadaná a vyhľadávaná, ideálna pre milovníkov prírody s dobrou dostupnosťou k turistickým chodníkom a cyklotrasám. Výborná občianska vybavenosť v blízkosti umožňuje pohodlné a komfortné bývanie, kombinujúce pokojné a kludné prostredie s jednoduchým prístupom do centra mesta.

CENA: Informácie v RK.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský, +421 919 230 546, kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

