



REZERVOVANÉ: BOSEN | 4kk byt v novostavbe Pari s výhľadom na Zwrn

505 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Paríčková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Úžitková plocha:	99.42 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	99.42 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	99.42 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	4.47 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zariadený strešný 4kk byt na 6. poschodí v novostavbe Pari s výhľadom na ZWIRN. Nachádza sa v Ružinove na Paríčkovej ulici. Byt sa predáva aj s pivničnou kobkou.

BYT: Celková rozloha bytu je 99,42 m² z čoho balkón tvorí 4,47 m² a pivničná kobka 2,2 m². Nachádza sa v bytovom dome Pari s výťahom a na 6. poschodí z celkových 6. Je priechodzí a orientovaný na 2 svetové strany (juhovýchod a severozápad).

DISPOZÍCIA: Za vstupnými dverami je vstupná chodba s úložným priestorom. Po ľavej strane je vstup do dvoch detských izieb. Byt ďalej disponuje kúpeľnou s klasickou vaňou, samostatnej toalety, šatníka, pri ktorom sa nachádza spálňa. Pri spálni sa nachádza obývacia izba prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou. Z obývacej izby je tiež výstup na balkón.

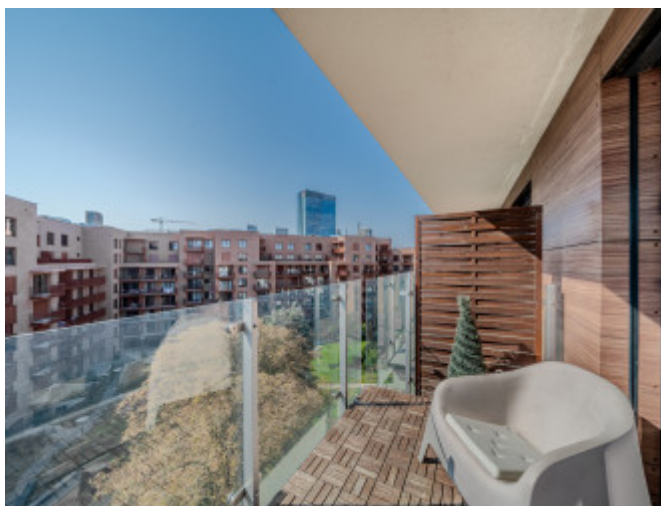
ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou zariadenia sú: vstavané skrine v chodbe a vešiaková skrine v šatníku, manželská posteľ, kompletne zariadená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu), chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so 4 stoličkami, pohovka, konferenčný stolík, skrinka pod televízor, skrinka pod umývadlom, zrkadlo a práčka. V byte je v každej obytnej miestnosti zrealizovaná predpríprava na klimatizáciu a taktiež sa tu nachádza aj rekuperácia.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v skvelej časti Ružinova v blízkosti Starého Mesta a nového Downtownu. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny, kaderníctvo, lekáreň, kaviareň, školu či škôlku, shopping Nivy. Výhodou je aj príjemné okolie novostavby Zwirn, blízkosť zastávky MHD, či pešia dostupnosť nábrežia Dunaja.

CENA: 505.000 € byt a pivničná kobka

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivan Babušík

+421 907 610 241

babusik@bosen.sk

