



BOSEN | Mezonetový 4 izbový apartmán A05, Liptovský Mikuláš - Ondrašová, 81.40 m²

221 200 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Ondrašovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	76.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	81.4 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	76.4 m ²	Celková plocha:	81.4 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj úplne nový 4 izbový apartmánový byt v srdci krásneho mesta Liptovský Mikuláš, v časti Ondrašová. Tento byt sa nachádza v blízkosti Aquaparku Tatralandia, lyžiarskeho centra Jasná - Nízke Tatry a Aquaparku Bešeňová. Ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí ocenia blízkosť športového a rekreačného vyžitia, ktoré Liptov ponúka. Atraktívna poloha s dostatkom vnútroareálového parkovania a krásnym prostredím zabezpečuje príjemný pobyt aj pre náročnejších klientov.

APARTMÁN: Celková plocha apartmánu je 81.40 m² z čoho je výmera terasy 5 m² a výmera

podkrovia 13.50 m2. Nachádza sa na 1.poschodí a v podkroví apartmánového domu.

VYBAVENIE: Apartmán je dostupný v štádiu HOLOPRIESTOR, čo umožňuje budúcemu majiteľovi prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. Každý apartmán je vybavený teplovodným podlahovým kúrením a predprípravou na inštaláciu solárnych panelov, čo zabezpečuje energetickú efektívnosť. Predpríprava pre kúpeľne a toalety je realizovaná systémom Geberit, čo zaručuje vysokú kvalitu a funkčnosť. Vykurovanie je zabezpečené moderným tepelným čerpadlom a okno je z izolačného trojskla, čo prispieva k vynikajúcej tepelnej a zvukovej izolácii. Pre tých, ktorí preferujú dokončenie bytu, je k dispozícii možnosť realizácie do štandardu za cenu 150 EUR/m² bez DPH.

PARKOVANIE: K bytu je potrebné dokúpiť minimálne 1 parkovacie státie pred apartmánovým domom v hodnote 5.000 eur

PROJEKT: Projekt zahŕňa celkovo 9 apartmánových jednotiek s rôznymi pôdorysmi rozloženými na dvoch nadzemných podlažiach. Na výber sú 2-izbové apartmány, ako aj priestranné 4-izbové varianty, ktoré uspokojia rôzne potreby a preferencie budúcich majiteľov. Ku každému apartmánu patrí aj pivničná kobka, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Predpokladané dokončenie projektu je naplánované na polovicu decembra 2024.

STAV PROJEKTU: Vo výstavbe. Predpokladané ukončenie December 2024.

LOKALITA: Projekt "Apartmány Ondrašová" sa nachádza v obci Liptovská Ondrašová v srdci Liptova, obklopená krásnou prírodou a ponúkajúca množstvo možností na relax a aktívny oddych. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov hôr, turistiky a kultúrnych pamiatok. V okolí sa nachádza: Oblúbené rekreačné miesto s možnosťou vodných športov a rybolovu - Liptovská Mara (2 km). Najväčší aquapark na Slovensku, ideálny pre rodiny s deťmi -Tatralandia (1 km). Fascinujúca jaskyňa s bohatou krápníkovou výzdobou Demänovská jaskyňa slobody (20 km). Oblúbené lyžiarske stredisko a turistická destinácia s nádhernými výhľadmi Chopok - Jasná Nízke Tatry (25 km). Liptovská Ondrašová je skvelým východiskovým bodom na objavovanie krás Liptova a ponúka návštevníkom množstvo aktivít a zážitkov.

CENA BYTU: 221.200 EUR s DPH

V inzercií sú použité **ilustračné vizualizácie**, ktoré majú len informatívny charakter.

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

+421 902 327 970

zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.
+421 902 327 970
zaludekova@bosen.sk

