



REZERVOVANÉ!!! BOSEN | Na predaj kompletne zariadený 4 izbový byt v Bratislave, Latorická ulica



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Latorická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1976
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	73.05 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	73.05 m ²	Celková plocha:	73.05 m ²
Podlahová plocha:	73.05 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2.45 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj pekný, kompletne zariadený 4 izbový byt, ktorý sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Podunajské Biskupice v zrekonštruovanom bytovom dome na Latorickej ulici.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1EtsQYp4hxc>

BYT: Celková výmera bytu je 73,05 m², pivničná kobka má 2,45 m² a loggia má 3,50 m². Byt je situovaný na 4. poschodí bytového domu bez výťahu a predáva sa zariadený. Byt prešiel úplnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov. Plastové okná, laminátové podlahy, murované jadro, vstupné bezpečnostné dvere Adlo, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), presklenná loggia, klimatizácia. Bytový dom z roku 1976 prešiel rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchody, stúpačky). Byt má optické pripojenie na internet.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, obývačky a izby č. 1. Z kuchyne je vstup do izby č. 2, z obývačky je vstup do spálne a na presklennú loggiu. Presnú dispozíciu si viete pozrieť v galérii fotiek, kde nájdete 2D a 3D pôdorys.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vrátane nasledovného zariadenia: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), jedálenský stôl so stoličkami, zrkadlo s vešaním, botník, vstavaná skriňa, komoda, kúpeľňový nábytok, automatická práčka, sedačka. Manželská posteľ, nočné stolíky, komoda, konferenčný stolík, skrinka pod TV a knižnica sú z masívneho dreva, ručne vyrobený nábytok na mieru.

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností kultúrneho a športového vyžitia.

CENA: 220.000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

