



BOSEN | Veľkoplošný 4 izbový byt v obci Dobermannsdorf v Rakúsku, so záhradou a garážou

PODORYS



štráž. 2181, Dobermannsdorf 2181



160 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Gänserndorf
Obec:	Palterndorf-Dobermannsdorf
Ulica:	Viertelstrasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	104 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1950	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 4 izbový byt, ktorý sa nachádza v obci Dobermannsdorf v Raskúsku, v bytovom dome na vyvýšenom prízemí, vrátane pivnice, záhrady a samostatnej garáže.

BYT: Celková výmera bytu je 104 m². Byt je situovaný na vyvýšenom prízemí a predáva sa nezariadený. Tehlový byt prešiel úplnou rekonštrukciou – protihlukové drevené okná, elektrické rozvody, plynové rozvody a kúrenie, kúpeľňa a 2 samostatné WC. Byt má možnosť optického pripojenia na internet.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, z ktorej je vstup do 1. izby a toalety, chodby vedúcej k ďalším dvom izbám a ku kuchyni s jedálňou. Z kuchyne je prístup do obývacej izby, ku kúpeľni so sprchovacou stenou a k samostatnému WC. 4 izbová dispozícia dáva priestor pre 3 samostatné spálne, kuchyňu s jedálenskou časťou, ktorá je priechodná do priestranej obývacej izby. Byt poskytuje veľkorysé bývanie, ktoré je dispozíciou a plochou porovnateľné s rodinným domom. Orientácia bytu v bytovom dome zároveň zabezpečuje absolútne súkromie. Mesačné náklady na bývanie sú vo výške 200 EUR.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez kuchynskej linky a zariadenia.

PARKOVANIE: Samostatne stojaca garáž na pozemku. Parkovanie je možné bezplatne aj pred bytovým domom.

ZÁHRADA: Súčasťou ponuky je záhrada s výmerou 200 m². Jedná sa o trávnatý pozemok s drevinami, ktorý začína pri bytovom dome, na jeho konci je umiestnená samostatne stojaca garáž. Poskytuje dostatok miesta pre letné sedenie a sezónny bazén.

LOKALITA: Obec Dobermannsdorf disponuje občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností turistiky, cyklistiky a športu. Dopravná dostupnosť je 5 km do obce Hohenau, 1 hodina autom do Viedne, 1 hodina autom do Bratislavy, 30 minút do Malaciek, 30 minút do Břeclavi.

CENA: 160.000 EUR

Realitný maklér: Ing. Andrea Havlíková, +421 905 825 135, chvalova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a zákonným povinnosťami pri nadobúdaní nehnuteľnosti v Rakúsku, a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

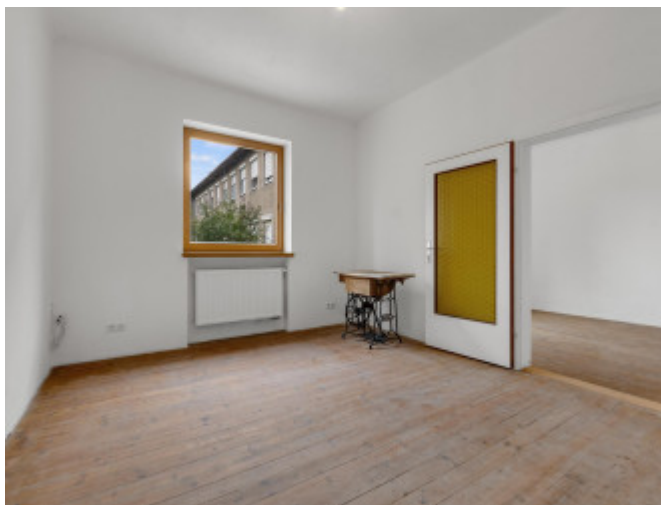
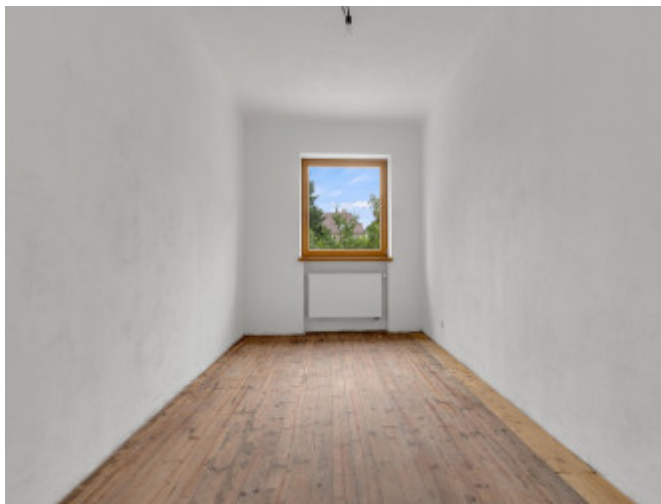
3D PÔDORYS



www.bosens.sk, 2021, Dobroslavská 2101



Bosen Group
REAL ESTATE



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Andrea Havlíková
+421 905 825 135
havlikova@bosens.sk

