



BOSEN | 4i Rodinný dom v tichej časti mesta Dunajská Streda na konci slepej ulici



1 250 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Jánosa Aranya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	423 m ²	Celková plocha:	143.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	143.5 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	143.5 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Podlahová plocha:	143.5 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka do prenájmu 4i rodinný dom v uzavretom areáli, ideálne pre veľké rodiny. Dom sa nachádza v novootvorenej obytnej zóne, mimo frekvenčnej časti mesta Dunajská Streda. Čiastočne dvojpodlažný rodinný dom s krytou terasou. **Rodinný dom je vybavený s tepelným čerpadlom (kúrenie aj chladenie), vďaka čomu sú mesačné náklady výrazne znížené.**

Základné dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je riešený z čelnej strany objektu cez závetrie. Z hľadiska dispozície je delený na **dva funkčné celky**. Denná časť tvorená kuchyňou, jedálňou, obývacou izbou a skrytou terasou. Nočná časť tvorená 2 izbami, kúpeľňou a spálňou.

Na pozemku sa nachádza aj bazén s vonkajšou sprchou. Nosné murivo celého objektu je z keramických pálených tehál HELUZ Plus 25 brúsená + tepelná izolácia 120 mm. Konštrukcia strechy je tvorená nosnými drevenými trámami 120/180 mm vyplnená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny.

Na pozemku sa nachádza aj **záhradný sklad** s výmerou 7,11 m². Zastavaná plocha objektu je 143,5 m², pozemok: 423 m².

Realtný maklér: Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

