



BOSEN | 3i Rodinný dom v tichej časti Dunajskej Stredy na konci slepej ulici



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Jánosa Aranya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Plocha pozemku:	336 m ²	Celková plocha:	101.59 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	1.5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	101.59 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	101.59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	101.59 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	7.07 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2018		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Dunajská Streda Vám vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj čiastočne zariadenú nehnuteľnosť v Dunajskej Strede.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=NYHz4i5gTMf>

DOM: bungalov bol skolaudovaný v roku 2018, boli použité špičkové materiáli ako aj technika. Celková rozloha pozemku predstavuje 336m² z čoho je 113m² zastavaná plocha a nádvorie. Celková úžitková plocha je 101,59m². Rodinný dom garantuje komfortné moderné bývanie. Má 2 obytných miestností, obývaciu izbu s jedálňou, priestrannú kuchyňu, kúpeľňu s toaletou, priestrannú špajzu a technickú miestnosť. Okrem toho je tu terasa s vírivou.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU: Nosné murivo celého objektu je z keramických pálených tehál HELUZ Plus 25 brúsená + tepelná izolácia 120 mm. Konštrukcia strechy je tvorená nosnými drevenými trámami 120/180 mm vyplnená tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny.

DISPOZÍCIA: Izba1, Izba2, Obývacia izba, Kuchyňa, Kúpeľňa, Predsieň, Chodba, Špajza, Vonkajší sklad.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený. V cene ostáva kvalitný nábytok vid' na fotkách) ako aj spotrebiče. Všetko sa samozrejme upresní na osobnej obhliadke domu.

POZEMOK: Rovinatý a z každej strany oplotený pozemok má celkovú rozlohu 336m², je tu mnoho zelene, okrasné rastliny.

IS: Električka, plyn, vysokokapacitná studňa, verejný vodovod

Realitný maklér: Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

