



BOSEN | Predaj obchodného priestoru na pešej zóne, 79 m²



145 000 €

Vrátane DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2004
Úžitková plocha:	78.74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	78.74 m ²	Celková plocha:	78.74 m ²
Podlahová plocha:	78.74 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj obchodný / administratívny priestor na pešej zóne, pri autobusovej stanici v Dunajskej Strede. Priestor je vhodný na akúkoľvek činnosť v rámci obchodu, služieb a gastronómie.

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 78,74 m² a pozostáva z prízemnej časti (H1 27,44 m²) a z poschodia (H2+J2 51,3 m²). Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s veľkými presvetlenými drevenými eurooknami, v ktorej sú k dispozícii 4 miestnosti, samostatné sociálne zariadenie, klimatizácia, podlahové kúrenie, alarm, telefónne linky a samostatné merače. Vchod do budovy je dobre viditeľný a prístupný priamo z pešej zóny.

ZARIADENIE: Nezariadený priestor.

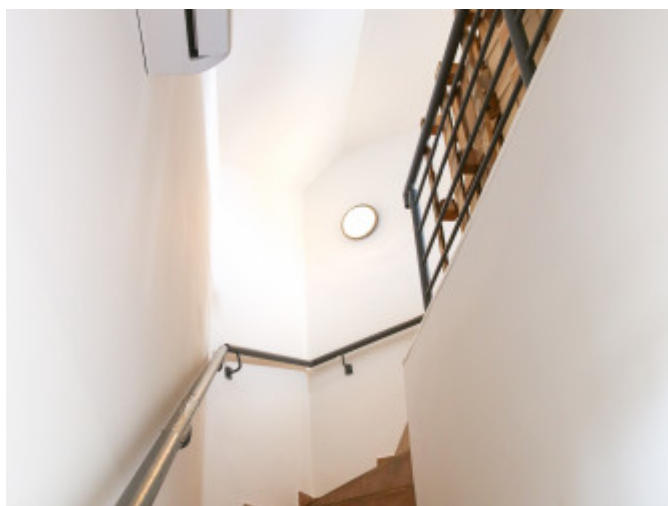
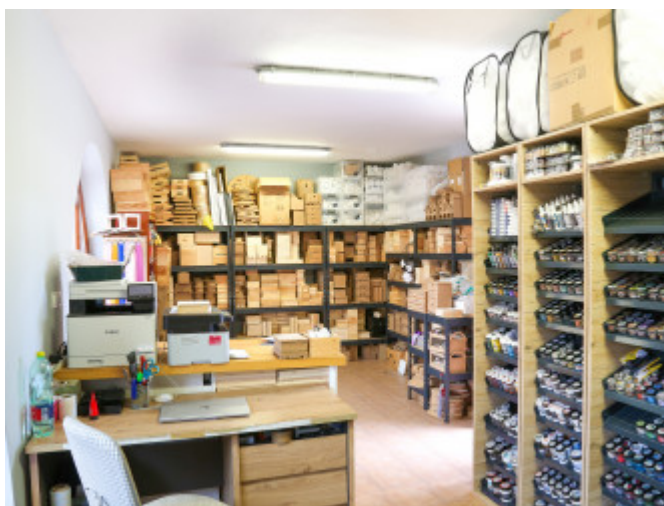
PARKOVANIE: Prístup k objektu je zo strany ulice. Zásobovanie má samostatný vstup s možnosťou prízjazdu auta až priamo k zadným dverám objektu cez areál SAD. Možnosť zakúpenia parkovacieho státia.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza na začiatku pešej zóny v Dunajskej Strede, vo frekventovanej lokalite s vysokým pohybom ľudí, v blízkosti vlakovej a autobusovej stanice. Dunajská Streda leží v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 vzdialená len na 30 minút cesty autom.

CENA: 145 000 EUR vrátane DPH

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

