



BOSEN | 4i RODINNÝ DOM, Dunajská Streda

187 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Svätého Ladislava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	447 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	113 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu, 4i rodinný dom (bytovú jednotku) s terasou v Dunajskej Strede v tichej a kludnej časti mesta. Dom je ideálny pre mladý pár, ktorý chce byť blízko centra mesta no predsa v súkromí.

DOM: Zastavaná plocha je 113m², celková plocha pozemku 447m². Dom bol skolaudovaný v roku 2024 a je predávaný priamo staviteľom. Pred domom sú parkovacie státi pre 2 až 3 vozidlá. Nehnutelnosť sa ponúka na predaj vo vyhotovení holodom bez zariadenia.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z predsieni, z ktorej prídete na chodbu, kde je po pravej strane 1 izba a technická miestnosť, po ľavej strane sú 2 izby, kúpeľňa s WC a samostatná toaleta. Všetky izby sú svetlé. Obývací miestnosť je spojená s kuchyňou, kde je malá špajza. Z obývacej miestnosti sa vychádza na 12m² zastrešenú terasu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Všetky okná majú izolačné trojsko, dvere sú bezpečnostné. Dom má teplovodné podlahové kúrenie vyhrievané plynovým kotlom. V dome sú natiiahnuté všetky inžinierske siete a to verejný vodovod, plyn, električka a kanalizácia. Príjazdová cesta je betónová a dostatočne široká. Súčasťou nehnuteľnosti je aj moderný plot a zámková dlažba.

LOKALITA: Dom ponúka maximálny komfort bývania, nachádza sa v tichej lukratívnej časti Dunajskej Stredy, v slepej ulici s minimálnym ruchom. Miesto má výbornú dostupnosť do centra mesta ako aj na rýchlostnú komunikáciu R7. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA: 187.000 Eur

MAKLÉR: Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

