



BOSEN | Na predaj rodinný dom v obci Nové Hony, 1730m²



Dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Nové Hony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	483 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1730 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	1730 m ²
Zastavaná plocha:	1243 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec vám exkluzívne ponúka prízemný rodinný dom v obci Nové Hony v okrese Lučenec. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2004, je v dobrom stave, vďaka čomu je možné užívanie ihneď. Nachádza sa v tichej lokalite a je vhodný aj na chalupárčenie.

DOM: Tehlovo-váľkový rodinný dom je situovaný na pozemku s celkovou rozlohou 1243m², na ktorej sa okrem rodinného domu nachádza aj murovaná garáž v pôvodnom stave. Rodinný dom je z časti podpivničený a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom k domu sa pristavoval v roku 2010 aj tehlový altánok na posedenie. V rámci rekonštrukcie sa renovovala strecha, kúpeľňa a kuchyňa so špajzou.

DISPOZÍCIA: Obytná plocha rodinného domu je 134 m² a pozostáva zo 4 izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s toaletou, špajze a technickej miestnosti. Z priestranej predsiene je prístup do kuchyne a jedálne, kde sa nachádzajú aj krbové kachle na tuhé palivo. Ďalej z predsiene je prístup do kúpeľne s

toaletou, špajze a do dennej a nočnej časti, kde sú dve priechodné izby, detská izba, spálňa , pričom v obývacej miestnosti je atypická kachľová pec, ktorá je tam dominantou.

IS: Rodinný dom je napojený na plyn. Vykurovanie je v dome na plynové gamatky ale aj na tuhé palivo, pričom v dome sú aj krbové kachle. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. V záhrade sú k dispozícii aj dve studne a čistička.

LOKALITA: Dom je situovaný v tichej a peknej lokalite s dobrým susedstvom a peknou prírodou. V susednej obci Veľké Dravce, ktorá je vzdialená len 2 km je k dispozícii obchod s potravinami, pohostinstvo, škola, škôlka a pošta. Okresné mesto Lučenec ako aj Rimavská Sobota sú vzdialené len 15 km a ponúkajú kompletné občianske vybavenie.

ZARIADENIE: Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vid' foto.

CENA: v RK

Realitný maklér: Andrea Sabová
+421904382920
sabova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Sabová
+421904382920
sabova@bosen.sk

