



BOSEN | Obchodný priestor na prenájom, SANDOKAN, Klokočina



900 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Jurkovičova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Nitra Vám ponúka na prenájom obchodný priestor všestranného využitia v obchodnom dome SANDOKAN v Nitre na Klokočine.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=4bNE3VFWDcw>

PRIESTOR: Celková rozloha priestoru je 83 m². Nachádza sa na 1. poschodí OD SANDOKAN na Jurkovičovej ulici. Prenajíma sa ako holopriestor. Súčasťou je vzduchotechnika a klimatizácia.

DISPOZÍCIA: Priestor disponuje 3 veľkorysými miestnosťami, malou technickou/skladovou miestnosťou a 2x WC. V prípade, ak treba dodatočné priestory je možnosť si dodatočne prenajať aj zadné priestory (bez výkladu) prepojené chodbou o veľkosti cca 80 m². Zozadu OD sa nachádza nákladná rampa pre jednoduchú vykládku tovaru. V prílohe sa nachádza aj pôdorys.

PARKOVANIE: Priamo pred OD sa nachádza množstvo parkovacích možností.

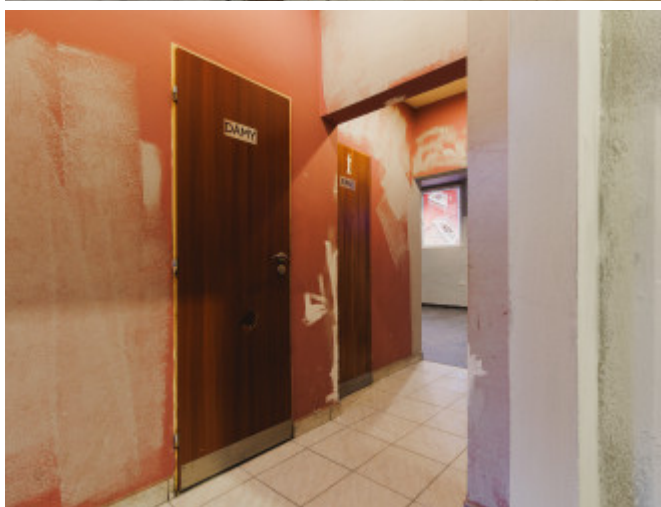
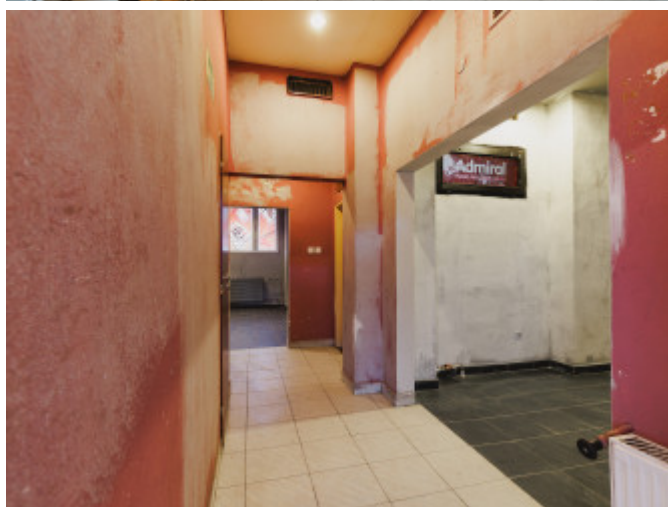
LOKALITA: OD SANDOKAN možno považovať za centrum služieb a obchodu v mestskej časti Klokočina.

NÁZOR MAKLÉRA: Vysoký pohyb ľudí v tejto lokalite predurčuje priestor k úspechu. Správny polep na výklade zaručí viditeľnosť Vašej prevádzky už z príjazdovej cesty. Viac info na obhliadke.

CENA: 900 EUR/mes + elektrická energia a voda na základe vlastnej spotreby

REALITNÝ MAKLÉR: Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 11 33 61, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Daniela Škrobánková
+421 948 113 361

E-mail:

skrobankova@bosen.sk

